

KALLINJÄRVEN MÄÄRÄALAT

- 5a. Tarvaala 729-408-3-106 / Myllysaari (0,7ha) kokonaisuudessaan.
- 5b. Tarvaala 729-408-3-106 / Valtaosa Kallinsaaresta (0,5ha). Ei
- 5c. Tarvaala 729-408-3-106 / Virtasaarella pieni pala peltoa. 0,3ha.
- 6. Heinäjoen myllytontti 729-408-3-103

Heinäjoen myllytontti kiinteistöllä on kyläyleiskaavassa kaksi vakituisen asunnon rakennuspaikkaa (AP). Rakentaminen voi tapahtua vain AP merkinnällä merkityille alueille (ei MY, M tai SM –alueille).

Toinen lähempänä rantaa oleva rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueelle (vaikka ei olekaan rantaa rajoittuva). Rakennusoikeutta tällä on seuraavasti:

AP - alue ranta-alueella:

Enintään 100 krs-m² suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja yli 100 krs-m² rakennus vähintään 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Yksikerroksisen, kerrosalaltaan enintään 25 m² rantasaunan etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 metriä. Rantasaunaan saa rakentaa lisäksi katettua kuistia 10 m². Muut talousrakennukset tulee sijoittaa 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Lähemmäksi kuin 60 metrin etäisyyteen rantaviivasta saa sijoittaa enintään 5 rakennusta tai rakennelmaa ja enintään yhteensä 185 krs-m².

Lähempänä kuin 60 metriä rannasta talousrakennusten (rantasaunaa lukuun ottamatta) yhteenlaskettu pohjanala saa olla enintään 60 m².

Yli 60 metrin etäisyyteen sijoittuvat rakennukset huomioiden rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Alle 2000 m² tiloilla rakennusoikeus on enintään 8 % tilan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 krs-m².

Toinen rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueen ulkopuolelle ja sillä rakennusoikeutta on seuraavasti:

AP - alue ranta-alueen ulkopuolella:

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % tilan pinta-alasta.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 350 krs-m², mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m².

Yli hehtaarin tiloille voidaan rakentaa lisäksi enintään 300 krs-m² suuruinen rakennus pienyritystoimintaa varten.

Mikäli Heinäjoen myllytontti kiinteistö myydään määräaloina eri omistajille, niin tulee ottaa huomioon, että lähempänä rantaa olevaa rakennuspaikkaa koskee seuraava vaatimus rakennuspaikan koosta:

Rakennuspaikan vähimmäiskoko ranta-alueella:

Rantaan sijoittuvan uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rantaan sijoittuvan uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Mutta mikäli kiinteistö voidaan liittää vesihuoltoverkkoon, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 2000 m².

Uuden muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee rakennuspaikoilla olla vähintään 40 metriä.

Nämä kaikki määräykset löytyvät kokonaisuudessaan liitteenä olevasta *Merkinnät ja määräykset* – tiedostosta.

Kallinjärven kahdessa saarella sijitsevat palstat ovat MY –aluetta ja niillä ei ole rakennusoikeutta.

Alueella toimii Ryöppälä-Kallinkoski vesiosuuskunta ja lisätietoja voi kysellä Veli Tarvaiselta; Tuumalantie 220 A
43130, Tarvaala.