

| | |
|--------------------|--|
| KOKOUSTIEDOT | |
| Aika | tiistaina 5.10.2021 kello 18.30 (kahvi klo 18.00 alkaen) |
| Paikka | Saarijärven seurakuntatalon juhlasali |
| KÄSITELTÄVÄT ASIAT | <p>33 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 34 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 35 § Työjärjestyksen hyväksyminen 36 § Vuoden 2021 talousarvion muuttaminen 37 § Lapuan hiippakunnan aluekeskusrekisterin yhteisjohtokunnan jäsenten nimeäminen kaudelle 2022-2023 38 § Pylkonmäen soiden myinti / Mäkelä 729-413-27-8 39 § Ostotarjous varikkoalueesta Pylkönmäellä / Mäkelä 729-413-27-8 40 § Ostotarjous Tervaniemen alueesta / Lepistö 265-403-12-36 41 § Tiedoksi saatettavat asiat 42 § Kiireelliset asiat 43 § Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan heti kokouksen jälkeen ja kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä seurakunnan kirkkoherranvirastossa 6.10. – 8.11.2021 välisen ajan</p> |
| PUHEENJOHTAJA | Timo Jokinen, Saarijärven kirkkovaltuuston puheenjohtaja |

| | |
|--|---|
| KOKOUSTIEDOT Aika Paikka | 5.10.2021 kello 18.30 – 19.55 |
| | Saarijärven seurakuntatalon juhlasali |
| OSALLISTUJAT Päätöksentekijät | HERTTELI Outi HIEKKAVIRTA Kari HONKONEN Sari JOKINEN Timo KANTONEN Reijo KARHILA Tuula KINNUNEN Pinja LAAKSONEN Vesa-Matti LEPPÄMÄKI Pirjo LUOTOLA Pirjo MOISIO Ida NUPPOLA Jari PASANEN Hannele POHJONEN Eija PUHAKKA Inkeri RAHKONEN Jyrki RAITANEN Mikko RUUSUVIRTA Jukka SAASTAMOINEN Tarja SAVONEN Juha TALASKIVI Seija VILJAKAINEN Pekka VILLMAN Sanna |
| Muut osallistujat | Jarmo Autonen, kirkkoherra Emilia Jalomäki, talousjohtaja |
| ALLEKIRJOITUKSET | Puheenjohtaja Sihteeri Timo Jokinen Emilia Jalomäki |
| KÄSITELLYT ASIAT | 33 - 43 § |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka | Saarijärvellä 5.10.2021 |
| Allekirjoitukset | Hannele Pasanen Tarja Saastamoinen |
| PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka | Seurakuntatoimistossa 6.10.2021 alkaen |
| PÖYTÄKIRJAOTE Aika ja allekirjoitus | |

Kokouksen aluksi laulettiin virsi 338 ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

33 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kokouksen ajankohta on ilmoitettu seurakunnallisissa ilmoituksissa 2 viikkoa aiemmin Sampo-lehdessä ja Viispiikkisessä. Kutsu kokoukseen on lähetetty postitse 28.9.2020. Kokouksesta on ilmoitettu valtuutetuille aikaisemmin kesällä lähetetyssä syksyn 2021 aikataulussa, jossa on maininta ti 5.10. Mahdollisesti Kirkkovaltuuston kokous (jos tarvitaan kiinteistökauppojen tms. takia). 17.9.2021 kirkkovaltuuston jäsenille on lähetetty sähköposti, jossa on vahvistettu kokouksen järjestäminen.

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n 2 momentin mukaisesti kokouksen kutsu asialuetteloineen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta ja pidetty seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Päätösehdotus: Kirkkovaltuusto toteaa:

1. kutsu kokoukseen on lähetetty 28.9.2021 eli työjärjestyksen mukaisessa aikataulussa;
2. kokouksen asialista on ollut nähtävillä seurakunnan ilmoitustaululla Saarijärven seurakuntatalolla 28.9.2021 alkaen;
3. pöytäkirja on nähtävillä 6.10. – 8.11.2021 välisenä aikana Saarijärven seurakuntatoimistossa aukioloaikojen puitteissa.
4. kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi läsnäolevien toteamisen jälkeen.

Kirkkovaltuuston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 4.).

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

34 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Edellisessä kokouksessa pöytäkirjan tarkastajina ovat toimineet Pirjo Luotola ja Jyrki Rahkonen.

Kirkkovaltuuston päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina, valittiin Hannele Pasanen ja Tarja Saastamoinen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

35 §

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätösehdotus:

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Kirkkovaltuuston päätös:

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi ja todettiin että kirkkovaltuutetuille on jaettu pöydille päätösehdotukset asiakohtiin § 39 ja § 40 sekä liite 9.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

36 §

VUODEN 2021 TALOUSARVION MUUTTAMINEN

Kn 17.6.2021 § 72

Lisätalousarvio vuodelle 2021 on LIITTEENÄ 1

Lisätalousarviossa on muutoksia, joista suurimmat ovat tulojen lisäyksiä: verotulojen täydennysavustus, kirkkohallituksen rakennusavustus, harkinnanvarainen avustus ja diakoniatyön korona-avustus. Tarvaalan pappilan alueen myynnistä seurakunta sai myyntivoittoa 45.400 euroa ja Mäkelän tilan turvesoiden myynnistä arvioidaan kertyvän 50.000 euroa myyntivoittoa.

Rakennusten kunnostukseen ja ylläpitoon liittyen lisätalousarviossa on sekä menojen lisäyksiä että vähennyksiä, joista suurin on Mansikkalan leikkipuiston pikkukirkon osalta 8.000 euron varaus. Pikkukirkon osalta seurakunta maksaa itse työvälitteet ja työkustannukset rakennuksen kokoamisesta. Hirret ovat Kolkanlahden hautausmaalta ja kehikko Syöte-Huviloilta.

Lisätalousarvion vaikutukset talousarvioon on 153.000 euroa. Lisätalousarvio huomioiden seurakunnan vuoden 2021 talousarvio nousee 19.000 euroa ylijäämäiseksi.

Talusohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto

1. hyväksyy vuoden 2021 talousarvion muuttamisen liitteen mukaan; ja
2. esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyisi vuoden 2021 talousarvion muuttamisen liitteen mukaan.

Lisätalousarviosta on tuotu kokoukseen uusi versio, jossa on mukana Pylkönmäen hautausmaan huoltorakennuksen vainajakylmiöiden hankinta 20.000 euroa. Vainajien säilytystilan ongelma on kuitenkin osoittautumassa pienemmäksi kuin viime viikolla arvioitiin, mutta asennustöiden ja varajärjestelyiden vuoksi talusohtaja on päättänyt pitää lisätalousarviossa huoltorakennukselle esitetyn summan entisellään. Lisätalousarvio II syksyllä 2021 voidaan ottaa huomioon todelliset kustannukset.

Lisätalousarvion vaikutukset talousarvioon on 133.000 euroa. Lisätalousarvio huomioiden seurakunnan vuoden 2021 talousarvio pienenee vain -1.000 euroa alijäämäiseksi.

Jos kirkkoneuvosto päättää esittää valtuustolle § 75 mukaisesti Mäkelän tilalla sijaitsevan 190 hehtaarin maa-alueen myymistä, syksyn 2021 lisätalousarviossa korjataan myös metsätalouden myyntivoittoa pysyvistä vastaavista korkeammiksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukainen (kohdat 1.-2.).

jatkuu § 36

Kn 17.6.2021 § 72

Sari Honkonen saapui klo 17.00 tämän pykälän keskustelun aikana ennen päätöksentekoa.

Kv 5.10.2021 § 36

LIITE 1 Lisätalousarvio I vuodelle 2021

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion muuttamisen liitteen mukaan.

Kirkkovaltuuston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Muutoksenhaku:

Tästä päätöksestä voi tehdä kirkollisvalituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.

37 §

LAPUAN HIIPPAKUNNAN ALUEKESKUSREKISTERIN
YHTEISJOHTOKUNNAN JÄSENTEN NIMEÄMINEN KAUELLE
2022-2023

Kn 2.9.2021 § 82

Lapuan hiippakunnan aluekeskusrekisterin yhteisjohtokunnan toimikauden vaihtuessa yhteisjohtokunnan tehtävänä on sopimuksen ja johtosäännön perusteella vahvistaa seuraavan toimikauden 2022-2023 johtokuntapaikat. Uuden sopimuksen mukaisesti 1.1.2022 alkaen sopijaseurakuntia on 38 kappaletta. Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen on kuitenkin päätetty seurakuntaliitoksista, jotka vähentävät sopijaseurakuntien lukumäärää siten, että Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien liittyessä Saarijärven seurakuntaan, ja Multian seurakunnan liittyessä Keuruun seurakuntaan, jää sopijaosapuolten lukumääräksi 35 (Konneveden seurakunnan liittyminen Laukaan seurakuntaan ei vaikuta sopijaosapuolten lukumäärään, vaikkakin seurakuntaliitos aiheuttaa työtä myös aluekeskusrekisterissä). Yhteisjohtokunnan jäsenten lukumäärä on siten kaudella 2022-2023 edelleen 12 jäsentä.

Yhteisjohtokuntaan kaudelle 2022-2023 tulisi mainitun muokatun vuorojärjestelmän perusteella jäsenet seuraavista seurakunnista:

Etelä-Pohjanmaan rovastikunta:

Alavuden seurakunta ja Lapuan tuomiokirkkoseurakunta

Isonkyrön rovastikunta:

Isonkyrön seurakunta ja Vaasan suomalainen seurakunta

Jyväskylän rovastikunta:

Jyväskylän seurakunta (pj) ja Laukaan seurakunta

Järvi-Pohjanmaan rovastikunta:

Evijärven seurakunta ja Kauhavan seurakunta

Kauhajoen rovastikunta:

Karijoen seurakunta ja Teuvan seurakunta

Pohjoisen Keski-Suomen rovastikunta:

Pihtiputaan seurakunta ja Saarijärven seurakunta

LIITE 2

Lapuan hiippakunnan aluekeskusrekisterin
yhteisjohtokunnan kokouspöytäkirja 5.8.2021

Kirkkoherran päätösehdotus:

Saarijärven kirkkoneuvosto tekee kirkkovaltuustolle esityksen Lapuan hiippakunnan aluekeskusrekisterin yhteisjohtokuntaan toimikaudeksi 2022-2023 Saarijärven seurakunnan varsinaiseksi jäseneksi valittavasta henkilöstä ja hänen varajäsenestään.

Kirkkoneuvoston päätös:

Saarijärven kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Lapuan hiippakunnan aluekeskusrekisterin yhteisjohtokuntaan toimikaudeksi 2022-2023 Saarijärven seurakunnan varsinaiseksi jäseneksi Jarmo Autosta ja hänen varajäsenekseen Sari Tarvaista.

Lapsiasiainvaikutus: Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

Kv 5.10.2021 § 37 LIITE 2 Lapuan hiippakunnan aluekeskusrekisterin yhteisjohtokunnan kokouspöytäkirja 5.8.2021

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto päättää, että Lapuan hiippakunnan aluekeskusrekisterin yhteisjohtokunnan toimikauden 2022-2023 Saarijärven seurakunnan varsinaiset jäsenet ovat Jarmo Autonen ja hänen varajäsenenään Sari Tarvainen.

Kirkkovaltuuston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Muutoksenhaku: Tästä päätöksestä voi tehdä kirkollisvalituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.

| | |
|-----------------|-----------|
| Kirkkovaltuusto | 5.10.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 2.9.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 17.6.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 27.5.2021 |

38 §

PYLKÖNMAÄN SOIDEN MYYNTI / Mäkelä 729-413-27-8

Kn 27.5.2021 § 66

Saarijärven kirkkoneuvosto on kokouksessaan 12.11.2020 § 101 päättänyt käynnistää Pylkönmäen turvetuotantoalueiden myynnistä (kahdella vaihtoehdolla: turvetuotantoalueet ja niiden välissä olevat metsäalueet ja turvetuotantoalueet pelkästään) avoimen tarjouskilpailun talvella 2021.

Talusojohtaja on loppuvuonna 2020 käynyt neuvotteluita alueen myyntiprosessin aloittamisesta Keski-Suomen Metsänhoitoyhdistyksen Juha Sydänmaan kanssa ja laittanut seurakunnan nettisivuille tiedon siitä, että alue on tulossa myyntiin. Talvi oli todella runsasluminen eikä arviota metsämaan arvosta saatu tehtyä ennen kuin keväämmällä. Talusojohtajan arvion mukaan alue on myös parempi myydä nyt kesällä kun alueesta kiinnostuneet ostajaehdokkaat pääsevät kulkemaan alueelle jalan tai autolla ja tutustumaan alueeseen.

Talusojohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää, että

1. arvion mukaisesta alueesta hintapyyntö on 230.000 euroa;
2. on jätettävä 16.6.2021 klo 15.00 mennessä;
3. myyntikanava on Metsätilat.fi -sivusto ja myynnistä tiedotetaan myös
4. seurakunnan nettisivuilla;
5. kohde myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena mutta pienemmästäkin määrälästä voi tehdä tarjouksen;
6. seurakunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-5.).

Lapsiasiainvaikutus:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

Kn 17.6.2021 § 75

Talusojohtaja on tiedottanut kirkkoneuvoston jäsenille sähköpostilla seuraavasti ke 9.6. kirkkoneuvoston asialistan lähettämisen yhteydessä:

Jos Mäkelän tilan turvetuotantoalueesta tulee tarjouksia 16.6. mennessä ja Metsänhoitoyhdistyksen LKV suosittaa tarjouksen hyväksymistä, niin valmistelen kiireellisenä asiana pykälän tarjouksien käsittelystä. Jos LKV esittää tarjousten vastaanottoajan jatkamista, niin valmistelen kiireellisen pykälän myynnin ehtojen muuttamisesta eli myyntiajan pidentämisestä. Kirkkoneuvosto päätti myynnin ehdoista kokouksessaan 27.5.2021.

Mäkelän tilan (729-413-27-8) määrälästä on tullut määräaikaan mennessä viisi tarjousta. Metsänhoitoyhdistyksen LKV Juha Sydänmaa viesti tarjousprosessista nähtävillä kokouksessa.

| | |
|-----------------|-----------|
| Kirkkovaltuusto | 5.10.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 2.9.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 17.6.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 27.5.2021 |

jatkuu § 38

Kn 17.6.2021 § 75

Korkein tarjous on Erikoissijoitusrahasto UB Metsän (Y-tunnus: 2712948-8) tekemä.

Saarijärven seurakunnan talousjohtaja on neuvotellut LKV Juha Sydänmaan kanssa myyntiprosessista. Kesän loma-aikojen vuoksi kauppakirja saadaan kirkkoneuvoston käsittelyyn vasta seuraavaan kokoukseen.

LIITE 16 Kauppakirjan karttaliite (huom. kartan määräalalaskennasta puuttuu 2,8 ha tiealueita, jotka ovat vuokrattuna Vapolle 12.12.2026 saakka)

Talusohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Erikoissijoitusrahasto UB Metsälle (y-tunnus 2712948-8) Mäkelän tilan (729-413-27-8) kauppakirjan karttaliitteen mukaisen noin 190 hehtaarin suuruisen määräalan, hintaan kolmesataaneljäkymmentäkolmetuhatta yhdeksänsataakymmenen (343 910) euroa;
2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksua ei peritä; ja
4. käsittelee kauppakirjan hyväksymisen seuraavassa kokouksessaan.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-4.).

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

Kn 2.9.2020 § 81

Keski-Suomen MHYn kiinteistövälittäjä Juha Sydänmaa on laatinut LIITTEENÄ 1 olevan kauppakirjan, jonka ostaja Erikoissijoitusrahasto UB Metsän edustajat ovat hyväksyneet. Kauppakirja vaatii vielä Saarijärven kirkkoneuvoston hyväksynnän.

Talusohtajan päätösehdotus:

Saarijärven kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

| | |
|-----------------|-----------|
| Kirkkovaltuusto | 5.10.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 2.9.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 17.6.2021 |
| Kirkkoneuvosto | 27.5.2021 |

jatkuu § 38

Kv 5.10.2021 § 38

- | | |
|---------|---|
| LIITE 3 | P. Ulkuniemen arvio alueesta |
| LIITE 4 | Kauppakirjaluonnos |
| LIITE 5 | Kauppakirjan karttaliite (huom. kartan määräalalaskennasta puuttuu 2,8 ha tiealueita, jotka ovat vuokrattuna Vapolle 12.12.2026 saakka) |

Kirkkoneuvoston päätösehdotus: Kirkkovaltuusto päättää

1. myydä Erikoissijoitusrahasto UB Metsälle (y-tunnus 2712948-8) Mäkelän tilan (729-413-27-8) kauppakirjan karttaliitteen mukaisen noin 190 hehtaarin suuruisen määräalan, hintaan kolmesataaneljäkymmentäkolmetuhatta yhdeksänsataakymmenen (343 910) euroa;
2. esittää tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista.

Kirkkovaltuuston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Muutoksenhaku:

Tämä päätös alistetaan Lapuan tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle. Kirkollisvalitus alustusasiassa tehdään kirjallisena Kirkkohallitukselle (PL 210 (Eteläranta 8), 00131 Helsinki / telekopio: 09-1802 350 / sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

39 §

OSTOTARJOUS VARIKKOALUEESTA PYLKÖNMÄELLÄ / Mäkelä
729-413-27-8

Kn 30.9.2021 § 39

Pylkönmäen seurakunta on vuokrannut 30.1.1972 päivätyllä vuokrasopimuksella Vapolle 1,9 hehtaarin alueen Mäkelän tilasta (729-413-27-8). Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika päättyy kun turvetuotanto päättyy. Aluetta on käytetty turvetuotannon varikkoalueena. Neova Oy (ent. Vapo Oy) on ilmoittanut 26.8.2021 sähköpostilla ettei tarvitse enää vuokra-aluetta omaan toimintaansa. Neova on ilmoittanut olevansa valmis luovuttamaan alueen seurakunnalle käyttöä varten.

LIITE 8 Vuokrasopimus varikkoalueesta

Talusojohtaja on tiedottanut kirkkoneuvostoa asiasta 2.9.2021 kirkkoneuvoston kokouksessa. Seurakunnan kiinteistöstrategian mukaista ei ole omistaa varikkoaluetta. Talusojohtaja on käynyt Neova Oy:n maankäyttöasiantuntija Vesa Haapasaaren kanssa neuvotteluita ja ilmoittanut ettei seurakunta ole halukas vastaanottamaan aluetta omaan käyttöön.

Neova Oy on myymässä rakennuksia ja maapohjan ja rakennusten myyminen samalle toimijalle on alueen jatkokäytön kannalta paras ratkaisu.

Tmi Yrjö Valkeiseniemi on jättänyt 14.9.2021 ostotarjouksen kyseisestä n. 2,27 hehtaarin suuruisesta määräalasta, joka sijaitsee osoitteessa Huhtakankaantien 42, 43440 Pylkönmäki. Tarjottu kauppahinta on 4.000 euroa. Ehtona ostotarjouksessa on, että Tmi Yrjö Valkeisenmäen kauppa hallirakennuksesta toteutuu Neova-Group Oy:n kanssa. Talusojohtaja on tilannut arvion alueesta LKV Lauri Pasaselta. Arvion mukaan määräalan käypä arvo on noin 5.000 euroa.

LIITE 9 Ostotarjous 14.9.2021

LIITE 10 LKV Lauri Pasasen arvio varikkoalueesta

LIITE 11 Kauppakirjaluonnos

Talusojohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Tmi Yrjö Valkeiseniemelle (Y-tunnus: 1172312-4) kauppakirjan karttaliitteen mukaisen noin 2,27 hehtaarin suuruisen määräalan Mäkelän tilasta (729-413-27-8), hintaan neljätuhatta (4 000) euroa;
2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksua ei peritä; ja
4. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen 11 mukaan.

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

jatkuu § 39

Kv 5.10.2021 § 39

LIITE 6 Varikkoalueen vuokrasopimus
LIITE 7 Ostotarjous varikkoalueesta
LIITE 8 LKV Lauri Pasasen arvio varikkoalueesta
LIITE 9 Kauppakirjaluonnos

Kirkkoneuvoston päätösehdotus toimitetaan kirkkovaltuuston kokoukseen.

Kn 30.9.2021 § 92

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 4.).

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

Kv 5.10.2021 § 39

Kirkkoneuvoston päätösehdotus: Kirkkovaltuusto

1. päättäisi myydä Tmi Yrjö Valkeiseniemelle (Y-tunnus: 1172312-4) kauppakirjan karttaliitteen mukaisen noin 2,27 hehtaarin suuruisen määräalan Mäkelän tilasta (729-413-27-8), hintaan neljätuhatta (4 000) euroa;
2. esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista.

Kirkkovaltuuston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Muutoksenhaku:

Tämä päätös alistetaan Lapuan tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle. Kirkollisvalitus alistusasiassa tehdään kirjallisena Kirkkohallitukselle (PL 210 (Eteläranta 8), 00131 Helsinki / telekopio: 09-1802 350 / sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

40 §

OSTOTARJOUS TERVANIEMEN ALUEESTA / Lepistö 265-403-12-36

Kn 30.9.2021 § 91

Mia Hautala, Milja Hautala, Kari Hautala ja Riitta Hautala ovat jättäneet 27.7.2021 päivätyn ostotarjouksen Saarijärven seurakunnan omistuksessa olevasta Lepistön tilalla (265-403-12-36) sijaitsevasta Tervaniemen alueesta. Ostotarjous kohdistuu Kivijärvellä Pappilantien ja rantaviivan rajaamaan noin 8,3 hehtaarin alueeseen, joka sijoittuu vanhan pappilan ympäristöön. Tarjouksen tehneet henkilöt omistavat jo vanhan pappilan. Tarjottu kauppahinta on 40.000 euroa eli 0,48 euroa / m².

LIITE 4 Ostotarjous 27.7.2021

Saarijärven kirkkoneuvosto on viimeksi käsitellyt ostotarjousta Tervaniemen alueesta kokouksessaan 9/2020 3.12.2020 § 123 seuraavasti:

Kivijärven Tervaniemi on saanut julkisuutta Kivijärven pappilan myynnin ja pappilan vanhan saunan myynnin ansiosta Tervaniemi on saanut julkisuutta ja kysyntää määräalaloille on ilmestynyt. Tällä hetkellä millekään määräalalle ei saa rakennushupaa, koska alueen kaava on vahvistamatta.

Tällä hetkellä seurakunta on myynyt kaavaluonnoksen mukaisista tonteista 2 ja jäljellä on 8 tonttia (tällä hetkellä määräalaa). Talousjohtaja on käynyt kiinteistönvälittäjän kanssa neuvotteluita alueesta ja vaihtoehtoja on tällä hetkellä 3:

- 1. maa-alueen (tonttialueen) myynti Kivijärven kunnalle, joka kaavoittaa alueen*
- 2. maa-alueen (tonttialueen) myynti yksityiselle toimijalle, joka kaavoittaa alueen kunnan kanssa*
- 3. maa-alueen (tonttialueen) kaavoitus yhteistyössä Kivijärven kunnan kanssa, mutta lasku taitaa langeta seurakunnalle*

Aikaisempien määräalojen myynti on ollut perusteltua seurakunnan kiinteistövastuiden vähentämisen perusteella. Talousjohtaja on sopinut tapaamisen Kivijärven kunnan teknisen johtajan kanssa torstaille 26.11.2020. Tapaamisessa keskustellaan Tervaniemen kehittämisen eri vaihtoehtoista seurakunnan ja kunnan välillä. Kunnan ja seurakunnan neuvotteluiden tuloksella on vaikutusta talousjohtajan päätösehdotukseen, ja siksi talousjohtajan päätösehdotus tuodaan vasta kokoukseen.

Talousjohtaja, Kivijärven tekninen johtaja ja Kivijärven teknisen lautakunnan puheenjohtaja ovat neuvotelleet Saarijärven seurakunnan Kivijärvellä sijaitsevien alueiden tulevaisuudesta kokouksessa

jatkuu § 40
Kn 30.9.2021 § 91

26.11.2020. Kivijärven kunta on kiinnostunut Tervaniemen alueen osalta maanvaihdoista Saarijärven seurakunnan kanssa. Seurakunnalle olisi taloudellisesti järkevämpää omistaa metsää kuin kaavoittamatonta aluetta Kivijärven keskustan läheisyydessä.

3.12.2020 tekemässään päätöksessä kirkkoneuvosto hylkäsi 3000 m²määräalasta tehdyn tarjouksen ja päätti jatkaa neuvotteluita Kivijärven kunnan kanssa. Näitä neuvotteluita varten talousjohtaja on tilannut arviot Tervaniemen alueesta LKV Lauri Pasaselta ja MHY:n metsäasiantuntija Teemu Jussilaiselta. Toisen arvion mukaan alueen hinta-arvio on n. 70.000 euroa ja toisen mukaan n. 37.000 euroa. Arvioiden keski-arvo/mediaani on 53.500 euroa.

LIITE 5 LKV Lauri Pasasen arvio Tervaniemen alueesta
LIITE 6 Metsäasiantuntija Teemu Jussilaisen arvio

Kivijärven kunnan kanssa ei ole jatkettu neuvotteluita 26.11.2020 alustavan tapaamisen jälkeen. 4K-kuntaliitosneuvotteluiden raukeamisen vuoksi tilusvaihto on edelleen Kivijärven kunnan käsissä. Osittain syy on ollut myös henkilöstöresurssien vähyydessä.

Saarijärven seurakunnan kannalta maa-alueen myynti yksityiselle toimijalle on yksinkertaisin ratkaisu alueen osalta. Neuvottelukierrokset kunnan ja seurakunnan välillä jäävät pois, raha voidaan sijoittaa seurakunnan sijoitussuunnitelman mukaisesti ja yksityinen toimija voi jatkaa halutessaan alueen kehittämistä yhteistyössä kunnan kanssa.

LIITE 7 Kaupparjaluonnos

Talousjohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto

5. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Mia Hautalalle, Milja Hautalalle, Kari Hautalalle ja Riitta Hautalalle kaupparjan karttaliitteen mukaisen noin 8,3 hehtaarin suuruisen määräalan Lepistön tilasta (265-403-12-36), hintaan neljäkymmentätuhatta (40 000) euroa;
6. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
7. päättää, että ennakkomaksuna peritään 1.000 euroa; ja
8. hyväksyy kaupparjaluonnoksen liitteen 7 mukaan.

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

Kv 5.10.2021 § 40

LIITE 10 LKV Lauri Pasasen arvio Tervaniemen alueesta
LIITE 11 Metsäasiantuntija Teemu Jussilaisen arvio
LIITE 12 Kaupparjaluonnos
LIITE 13 Ostotarjous Tervaniemen alueesta

jatkuu Kv 5.10.2021 § 40

Kn 30.9.2021 § 91

Tervaniemen alueesta on kirkkoneuvoston asialistan valmistumisen jälkeen lähetetty muitakin tarjouksia määräalasta. Tarjoukset eivät ole keskenään vertailtavissa, koska uusimmat tarjoukset koskevat vain osaa määräalasta ja aikaisemmin saapunut tarjous koko määräalaa. Ostaja-ehdokkaiden tasapuolisen kohtelun ja seurakunnan taloudellisen edun kannalta paras ratkaisu on ilmoittaa määräalan myynnistä julkisesti paikallislehdissä, jakaa määräalue osa-alueisiin ja siirtää tarjoustensa käsittely ja päätöksenteko marraskuun kirkkoneuvoston kokoukseen.

Talousjohtajan muutettu päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää

1. laittaa julkiseen myyntiin karttaliitteen 21 mukaisen noin 8,3 hehtaarin määräalan Tervaniemesta Kivijärvellä (Lepistö 265-403-12-36);
 - a. määräala jaetaan kolmeen osaan (A, B ja C) ja ostotarjoukset voi jättää yhdestä, kahdesta tai kolmesta osa-alueesta.
2. talousjohtaja valmistelee myynti-ilmoituksen julkaistavaksi paikallislehdissä ja seurakunnan kotisivuilla;
3. myynti-ilmoitukseen ei laiteta pohjahintaa;
4. seurakunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Kirkkoneuvoston päätös: Saarijärven seurakunta

1. laittaa julkiseen myyntiin karttaliitteen 21 mukaisen noin 8,3 hehtaarin määräalan Tervaniemesta Kivijärvellä (Lepistö 265-403-12-36);
 - a. määräala jaetaan kolmeen osaan (A, B ja C) ja ostotarjoukset voi jättää yhdestä, kahdesta tai kolmesta osa-alueesta.
2. talousjohtaja valmistelee myynti-ilmoituksen julkaistavaksi paikallislehdissä ja seurakunnan kotisivuilla;
3. myynti-ilmoitukseen ei laiteta pohjahintaa;
4. seurakunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Lapsiasia-vaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

Kv 5.10.2021 § 40

Asian käsittely kirkkovaltuustossa raukeaa.

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

41 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

LIITE 14 Saarijärven seurakunnan vaalilautakunnan pöytäkirjan kopio 16.6.2021 pidetystä kokouksesta

LIITE 15 Saarijärven seurakunnan vaalilautakunnan ilmoitus vaalin tuloksesta kirkkovaltuustolle

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto merkitsee saaneensa ylläolevat asiakohdat tietoonsa.

Kirkkovaltuuston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

42 §

KIIREELLISET ASIAT

Ei kiireellisiä asioita.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

43 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

Kokouksen päätteeksi puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.55.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)