

SAARIJÄRVEN SEURAKUNTA
Kirkkoneuvosto

KOKOUSKUTSU 1/18
Laatimispäivämäärä
9.1.2018

<p>KOKOUSTIEDOT</p> <p>Aika</p> <p>Paikka</p> <p>KÄSITELTÄVÄT ASIAT</p>	<p>17.1.2018 kello 16.30 (kahvi 16.00)</p> <p>Saarijärven seurakuntatalon kokoushuone</p> <p>1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 3 § Työjärjestyksen hyväksyminen 4 § Kivijärven vanhustentuki ry:n tontti 5 § Seurakuntapastori Mervi Sahinahon virkavapaus 6 § Seurakuntapastorin viransijaisuus 7 § Määräaikaisen seurakuntapastorin virka (kausipappi) 8 § Tiedoksi saatettavat asiat 9 § Kiireelliset asiat Valitusosoitus</p>
<p>PUHEENJOHTAJA/ SIHTEERI</p>	<p>Jarmo Autonen</p> <p>Emilia Jalomäki</p>

KOKOUSTIEDOT	
Aika	17.1.2018 kello 16.30-17.30
Paikka	Saarijärven seurakuntatalon kokoushuone
OSALLISTUJAT	
Päätöksentekijät	Jarmo Autonen, pj Sari Honkonen Pirjo Leppämäki Jukka Kainulainen Anna-Liisa Talaskivi Hannu Talaskivi Tuula Kinnunen Pentti Tuomi Vesa-Matti Laaksonen
Muut osallistujat	Eero Sekki, kirkkovaltuuston pj Mikko Raitanen, kirkkovaltuuston vpj Emilia Jalomäki, talousjohtaja
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja: Jarmo Autonen (1-9 §) Sihteeri: Emilia Jalomäki
KÄSITELLYT ASIAT	1-9 §
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	
Aika ja paikka	Saarijärvi
Allekirjoitukset	Vesa-Matti Laaksonen Pirjo Leppämäki
PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ	Kirkkoherranvirastossa
Aika ja paikka	
PÖYTÄKIRJAOTE	
Aika ja allekirjoitus	

Kokouksen aluksi kirkkoherra piti alkuhartauden ja laulettiin yhdessä virsi 442.

1 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi. Timo Jokisen tilalla on hänen henkilökohtainen varajäsenensä Pentti Tuomi ja Pekka Viljakaisen tilalla hänen henkilökohtainen varajäsenensä Jukka Kainulainen.

2 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa Pirjo Leppämäki ja Vesa-Matti Laaksonen.

3 §

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus:

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi. Kirkkoherra toimii puheenjohtajana myös henkilöstökysymyksissä varapuheenjohtajan poissaollessa. Päätettiin tarkistaa pöytäkirja heti kokouksen jälkeen.

4 §

KIVIJÄRVEN VANHUSTENTUKI RY:N TONTTI

Kn 12.12.2017 § 161

Saarijärven seurakunta omistaa Lepistön kiinteistön (265-403-12-36) Kivijärven keskustassa. Tilasta on vuokrattu kaksi tonttia Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:lle. Ensimmäinen vuokrasopimus on tehty 65 vuodeksi 26.5.1972 (Pappilantie 8, 5.000 m²) ja toinen vuokrasopimus 65 vuodeksi 9.9.1976 (Pappilantie 10 ja 12, 3.784 m²). Ensimmäinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2037 ja toinen 9.9.2041. Vuokrasopimuksia ei voida irtisanoa ennen sopimuskauden päättymistä eikä niitä voida siirtää maanomistajaa kuulematta kolmannelle osapuolelle. Vuokrasopimuksissa on sovittu vuokraksi 500 mk/v ja 480 mk/v ja vuokran sopimisesta indeksiin, mutta ei mainintaa mihin indeksiin.

Kivijärven seurakunta ei ole koskaan laskuttanut Kivijärven Vanhustentuki ry:ltä vuokraa. Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry ei ole maksanut vuokraa myöskään Saarijärven seurakunnalle.

Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:n talous on jo pidemmän aikaa ollut huono. 1.11.2017 alkaen vuokratonteilla sijaitsevilla taloissa oli 8 asuntoa vuokrattuna ja 16 asuntoa tyhjillään. Vanhustentukiyhdistyksen talous on kriisipisteessä.

Vanhustentukiyhdistyksen kutsusta järjestettiin 30.11.2017 neuvottelu Saarijärven seurakunnan, Vanhustentukiyhdistyksen ja Kivijärven kunnan välillä. Kivijärven kunta ilmoitti olevansa halukas tilusvaihtoon Saarijärven seurakunnan kanssa. Saarijärven seurakunta luovuttaisi Vanhustentukiyhdistykselle vuokraamansa tontit Kivijärven kunnalle ja saisi vastineeksi tonttien arvoa vastaavan määrällän metsää, joka rajoittuu seurakunnan omistamiin metsäalueisiin. Myös Vanhustentukiyhdistyksen toive olisi, että yhdistyksen vuokranantaja olisi jatkossa Kivijärven kunta. Tämä helpottaisi kunnan ja yhdistyksen välisiä jatkoneuvotteluita ja tarvittavien toimenpiteiden tekemistä.

Kivijärven keskustassa rakennusmaan hinta ei ole kovin korkea. Kivijärven kunta on myynyt viime aikoina keskustasta rakennus- ja lisämaata 1 €/m². Vuokratonttien hinta olisi tällä periaatteella 8.784 € ja tähän summaan päädyttiin myös neuvottelussa 30.11.2017. Kivijärven kunta on ehdottanut 3,4 hehtaarin määrällään (265-401-4-60, Seppälä) vaihdossa 8.784 m²:n (n. 0,88 hehtaarin) vuokratonteista. Tämä määräala sijaitsisi Saarijärven seurakunnan omistaman kiinteistön (Peuralampi 265-401-4-5) vieressä ja olisi liitettävissä siihen.

Saarijärven seurakunnan kannalta tilusvaihto olisi hyödyllinen monella tapaa. Vuokratonteista ei ole tähän asti saatu vuokratuloa eikä yhdistyksen huonon taloudellisen tilanteen vuoksi vuokratuloja ole

jatkuu § 4

odotettavissa tulevaisuudessakaan. Vuokranantajan velvollisuuksista vastaisi jatkossa Kivijärven kunta. Tilusvaihdossa seurakunta saisi tilalle tuottavaa metsäomaisuutta, jonka liittäminen jo seurakunnan omistamiin kiinteistöihin kävisi vaivattomasti.

LIITE 3 Pöytäkirja Kivijärven kunnan, Saarijärven seurakunnan ja Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:n neuvottelutilaisuudesta 30.11.2017,

LIITE 4 Metsänhoitoyhdistyksen arvio Kivijärven kunnan tilusvaihdossa tarjoamasta metsämaasta karttaliitteineen,

LIITE 5 Kooste Kivijärven kunnan viime vuosina myymistä tonteista hintoineen,

LIITE 6 Kivijärven Vanhustentuki ry:n hallituksen kokouspöytäkirja 16.11.2017,

LIITE 7 Kivijärven kunnanhallituksen 4.12.2017 kokouksen pöytäkirjanote (jaetaan kokouksessa),

LIITE 8 Vanhat vuokrasopimukset karttaliitteineen.

Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto

- 1) esittää kirkkovaltuustolle, että Saarijärven seurakunta toteuttaisi Kivijärven kunnan kanssa tilusvaihdon, jossa seurakunta luovuttaa kunnalle Lepistön kiinteistöstä (265-403-12-32) Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:lle vuokrattuna olevan n. 8.784 m²:n määräalan vastineeksi 3,4 hehtaarin määräalasta (265-401-4-60, Seppälä) rajoittuen seurakunnan metsäkiinteistöön (Peuralampi 265-401-4-5),
- 2) esittää kirkkovaltuustolle, että tilusvaihtoon liittyvät kustannukset jaetaan puoliksi kunnan ja seurakunnan kesken,
- 3) esittää kirkkovaltuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle tilusvaihdon vahvistamista.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kivijärven kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2017 päättänyt olla tekemättä tilusvaihtoa Saarijärven seurakunnan kanssa. Kirkkoneuvosto totesi, että asian käsittely raukeaa Kivijärven kunnanhallituksen päätöksen vuoksi.

Kn 17.1.2018

Kivijärven vanhustentuki ry:n taloudellinen tilanne on edelleen huono ja talven 2018 aikana yhdistys tekee päätöksen Yhdistyslain 503/1989 40 § mukaisesta selvitystilaan hakeutumisesta: *Kun yhdistyksen kokous on*

jatkuu § 4

päättänyt yhdistyksen purkamisesta, hallituksen on huolehdittava 2 momentissa tarkoitetuista purkautumisesta johtuvista selvitystoimista ---

Selvitystoimien tarkoituksena on yhdistyksen varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen sekä jäljelle jääneiden varojen käyttäminen sen mukaan kuin yhdistyksen säännöissä määrätään ja tässä laissa säädetään. ---

Purkautumisesta päättäneen yhdistyksen taloudellista toimintaa saadaan jatkaa vain siinä määrin kuin tarkoituksenmukainen selvittely sitä vaatii. Selvitysmiehillä on oikeus pyytää julkista haastetta yhdistyksen velkojille. Jos yhdistyksen varat eivät riitä sen velkojen maksamiseen, selvitysmiesten on haettava yhdistyksen asettamista konkurssiin. ---

Yhdistyksen taloudenhoitajan mukaan yhdistyksen ainut velkoja on Kivijärven kunnan vesilaitos. Yhdistyksen ainut omaisuus on seurakunnalta vuokratulla alueella sijaitsevat kolme rivitaloa. Kun yhdistys joutuu selvitystilaan eli konkurssiin, se ei pysty huolehtimaan vastuistaan eikä rivitalojen ylläpidosta. Vuokrasopimukset seurakunnan kanssa päättyvät vasta vuosina 2037 ja 20141. Yhdistys todennäköisesti kuitenkin lakkaa olemasta ennen vuokrasopimusten määräajan päättymistä ja maavuokralain mukaan viime kädessä vastuu rakennuksista siirtyy maanomistajalle eli vuokranantajalle.

Käytännössä siis Kivijärven vanhustentuki ry:n konkurssin jälkeen Saarijärven seurakunta kantaa vastuun omistamallaan maalla sijaitsevista rakennuksista ja tulevaisuudessa niiden purkamisesta. Asia on varmistettu kiinteistönvälittäjältä, tuomiokapitulin lakimiesasessorilta ja kirkkohallitukselta. Rivitalon purkaminen tulee maksamaan vähintään 100 000 euroa, todennäköisemmin yli 150 000 euroa, koska rakennuksissa on mm. asbestia, jonka purkaminen on kallista. Rakennusten ylläpito tai kunnostus ei ole seurakunnan kiinteistöstrategian mukaista eikä rakennusten huono kunto tai Kivijärven asuntomarkkinoiden tilanne tee rivitalojen myymisestä helppoa.

Kivijärven vanhustentuki ry on perustettu aikoinaan Kivijärven kunnan aloitteesta ja silloisen Raha-automaattiyhdistyksen avustuksien maksimoimiseksi. Täten moraalinen velvollisuus yhdistyksen vastuiden hoitamiseksi on Kivijärven kunnalla. Kivijärven kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 14.1.2018. Saarijärven seurakunnan kirkkoneuvosto kokousta 17.1.2018 ja tekee päätöksen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Saarijärven seurakunnan edun mukaista olisi myydä tai lahjoittaa nyt vuokrattuna oleva määräala Kivijärven kunnalle.

jatkuu 4 §

LIITE 1 Pöytäkirja Kivijärven kunnan, Saarijärven seurakunnan ja Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:n neuvottelutilaisuudesta 30.11.2017,

LIITE 2. Metsänhoitoyhdistyksen arvio Kivijärven kunnan tilusvaihdossa tarjoamasta metsämaasta karttaliitteineen,

LIITE 3. Kooste Kivijärven kunnan viime vuosina myymistä tonteista hintoineen,

LIITE 4. Kivijärven Vanhustentuki ry:n hallituksen kokouspöytäkirja 16.11.2017,

LIITE 5 Kivijärven kunnanhallituksen 4.12.2017 kokouksen pöytäkirjanote,

LIITE 6 Vanhat vuokrasopimukset karttaliitteineen.

LIITE 7 Kivijärven Vanhustentukiyhdistys ry:n johtokunnan kertomus yhdistyksen toiminnasta vuonna 1971.

LIITE 8 Karttaliite rakennusten sijainnista.

Talousjohtajan päätösehdotus tuodaan kokoukseen 17.1.2018.

Kivijärven kunnanhallitus on kokouksessaan 15.1.2018 päättänyt ettei kunta halua ostaa seurakunnalta tonttia tai toteuttaa vaihtokauppaa. Kunnan päätös tarkoittaa sitä, että kaikki vastuu jää seurakunnalle.

Talousjohtajan päätösehdotus:

Jätetään asia pöydälle.

Kirkkoneuvoston päätös:

Jätetään asia pöydälle.

5 §

SEURAKUNTAPASTORI MERVI SAHINAHON VIRKAVAPAAUS

Seurakuntapastori Mervi Sahinaho on anonut virkavapautta äitiyslomaa varten ajalle 28.3.2018 -2.8.2018 ja vanhempainvapaata varten ajalle 3.8.2018 - 8.2.2019. Virkavapaan kokonaisaika on siis 28.3.2018 - 8.2.2019.

Kirkkoherran päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto toteaa, että seurakuntapastori Mervi Sahinaholla on lakisääteinen oikeus äitiyslomaan ajalle 28.3.2018 - 2.8.2018 ja vanhempainvapaaseen ajalle 3.8.2018 - 8.2.2019.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

6 §

SEURAKUNTAPASTORIN VIRANSIJAISUUS

Seurakuntapastori Mervi Sahinahon jäädessä virkavapaalle ajaksi 28.3.2018 – 8.2.2019 seurakunnassa avautuu seurakuntapastorin viransijaisuus.

Seurakuntapastorin tehtäväkuvaan kuuluvat papin perustyön lisäksi vastata Saarijärven alueen aikuistyöstä ja Pylkönmäen toiminnasta.

Ensisijaisina työalueina on Saarijärven alue ja Pylkönmäen kappeliseurakunta ja toissijaisesti koko seurakunta. Virkapaikkana on Saarijärvi. Viransijaisuus sisältää työskentelyä lasten ja nuorten parissa, joten ennen viran vastaanottamista on esitettävä rikosrekisteriote. Viransijaisuuden hoitaminen edellyttää yhteistyötaitoja, organisointikykyä, kokonaisuuden hallintaa, laaja-alaista työtettä, auton käyttöä ja valmiutta liikkua maantieteellisesti laajan seurakunnan alueella. Virkamääräyksen seurakuntapastorin viransijaisuuteen antaa Lapuan hiippakunnan tuomiokapituli. Kirkkoherra on toimittanut Lapuan hiippakuntaan rekrytointi-ilmoituksen ja ilmoittautumiset seurakuntapastorin viransijaisuuteen päättyvät 2.2.2018 klo 15.

LIITTEENÄ 9 on rekrytointi-ilmoitus.

Kirkkoherran päätösehdotus:

1. Kirkkoneuvosto päättää, että seurakuntapastorin viransijaisuus täytetään ajalle 9.4.2018 – 8.2.2019.
2. Kirkkoneuvosto toteaa, että ilmoittautumiset seurakuntapastorin viransijaisuuteen päättyvät 2.2.2018 klo 15.
3. Virkapaikkana on Saarijärven kirkkoherranvirasto, ensisijaisina työalueina Saarijärvi ja Pylkönmäki sekä toissijaisesti koko seurakunnan alue.
4. Kirkkoneuvosto valitsee rekrytointityöryhmän johon kuuluvat kirkkoherra, talousjohtaja ja kirkkoneuvoston nimeämät jäsenet, joista ainakin yhden tulee olla Pylkönmäen kappeliseurakunnan edustaja. Rekrytointityöryhmä valitsee ilmoittautuneista haastatteluun kutsuttavat.
5. Kirkkoneuvosto suorittaa haastattelun ja tekee Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulille esityksen valittavasta ja varasijoille valituista.
6. Palkkaus on 601 vaativuusryhmän peruspalkan alatasen mukainen lisätynä Pylkönmäen vastuupapin lisällä 50 euroa.
7. Viransijaisuuden vastaanottaminen edellyttää esteettömän rikosrekisteriotteen esittämistä.

jatkuu 6 §

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-7.). Kohdassa 5. kirkkoneuvoston päätti nimetä rekryointityöryhmän jäseniksi kirkkoherran, talousjohtajan, Timo Jokisen, Hannu Talaskiven ja Pirjo Leppämäen.

7 §

**MÄÄRÄAIKAISEN SEURAKUNTAPASTORIN VIRKA
(KAUSIPAPPI)**

Saarijärven seurakunnan strategiassa on että seurakunnassa on neljä vakituista pappia sekä yksi kausipappi. Kausipappi palkataan vuosittain 6 kuukaudeksi kevät-syyskaudeksi papiston lomakaudeksi. Talvikaudella syys-kevätkautena apuna käytetään tarpeen mukaisesti palkkio perusteista toimituspappia.

Saarijärven seurakunnan ”kausipappi malli” mahdollistaa työttömän papin tai työtä vailla olevan teologian maisterin työllistymisen 6 kuukaudeksi ja tuonee resurssipappeja, sijaisia hiippakuntaan. Saarijärven seurakunnassa taas saadaan välttämätön papillinen lisätyövoima papiston lomakaudeksi sekä papiston työruuhkaa ja työtaakkaa jaettua. Tehtävä sopii myös työmarkkinatuetulle.

Kausipapin työ on papin perustyötä koko seurakunnan alueella. Tehtäviin voi kuulua myös tiettyjä projektitehtäviä. Tehtävä sopii papille, joka haluaa tehdä seurakunnan perustyötä, on motivoitunut, yhteistyötaiteinen ja innostunut. Työ edellyttää omaa autoa ja valmiutta työskennellä koko laajan seurakunnan alueella. Saarijärven seurakunnassa on täyttämätön seurakuntapastorin virka, joka näin täytetään 6 kuukaudeksi. Kirkkoherra on toimittanut Lapuan hiippakuntaan rekrytointi-ilmoituksen ja ilmoittautumiset kausipapin määräaikaiseen virkaan päättyvät 2.2.2018 klo 15. LIITTEENÄ 9 on rekrytointi-ilmoitus.

Kirkkoherran päätösehdotus:

1. Kirkkoneuvosto toteaa, että ilmoittautumiset kausipapin seurakuntapastorin määräaikaiseen virkaan päättyvät 2.2.2018 klo 15.
2. Rekrytointi työryhmänä toimii edellisessä asiassa ja pykälässä valittu työryhmä. Rekrytointityöryhmä valitsee ilmoittautuneista haastatteluun kutsuttavat.
3. Kirkkoneuvosto suorittaa haastattelun ja tekee tuomiokapitulille esityksen valittavasta ja varasijoille valituista.
4. Virka täytetään kuudeksi 6 kuukaudeksi toukokuun lopusta tai kesäkuun alusta 2018 sopimuksen mukaisesti.
5. Palkkaus on 601 vaativuusryhmän mukainen
6. Virkapaikka on Saarijärven kirkkoherranvirasto ja työalueena koko seurakunta.
7. Virkaan tuleminen edellyttää esteettömän rikosrekisteriotteen esittämistä.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. -7).

8 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

- 1) verotulot ja valtionrahoitus vuonna 2017 (LIITE 10).

9 §

KIIREELLISET ASIAT

Ei kiireellisiä asioita.

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen.