

Aika	to 30.9.2021 kello 16.30 (kahvit klo 16.00 alkaen)
Paikka	Saarijärven seurakuntatalo
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	<p>86 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 87 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 88 § Työjärjestyksen hyväksyminen 89 § XXXXX 90 § Ruokapalvelutyöntekijä-suntion rekrytointi 91 § Ostotarjous Tervaniemen alueesta / Lepistö 265-403-12-36 92 § Ostotarjous varikkoalueesta Pylkönmäellä / Mäkelä 729-413-27-8 93 § Kirkkokolehdit lokakuu-joulukuu 2021 94 § Leimikoiden harvennushakkuu / Metsä-Kolkanniemi 729-408-1-34 ja Vaihtometsä 729-408-30-143 95 § Tiedoksi saatettavat asiat 96 § Kiireelliset asiat 97 § Kokouksen päättäminen</p> <p>Päätösehdotuksen tekijä on arvioinut lapsivaikutukset jokaisen asiakokonaisuuden kohdalta parhaan tietonsa mukaan ja välittömät vaikutukset /muutokset nykytilaan on kirjattu tarvittaessa asian esittelytekstiin.</p>
PUHEENJOHTAJA/ SIHTEERI	Jarmo Autonen Emilia Jalomäki

Ennen kokouksen alkua laulettiin virsi 547 ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

86 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kirkkoneuvosto totesi, että Reijo Kantonen ja hänen varajäsenensä ovat ilmoittaneet esteestä, Vesa-Matti Laaksonen on ilmoittanut esteestä ja hänen varajäsenensä Kari Hiekkavirta on paikalla, Sari Honkonen on ilmoittanut saapuvansa myöhemmin ja Pekka Viljakainen on ilmoittanut esteestä.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

87 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTELESTÄJÖIDEN VALINTA

Ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Edellisessä kokouksessa tehtävissä ovat toimineet Sari Honkonen ja Inkeri Puhakka.

Kirkkoneuvoston päätös:

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi, Eija Pohjonen ja Jukka Ruusuvirta, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

88 §

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus:

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Hyväksyttiin esityslista ja todettiin, että § 91 on tullut muuttunut päätösehdotus. Lisäksi kirkkoneuvosto totesi, että § 89 ja § 90 puheenjohtajana toimii kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pirjo Leppämäki.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

89 § XXXXXXXXXXXXX

EI JULKINEN

90 §

RUOKAPALVELUTYÖNTEKIJÄ-SUNTION REKRYTOINTI

LIITE 2 Talousjohtajan perustelumuistio

LIITE 3 Alustava luonnos rekrytointi-ilmoituksesta sisältäen tehtävän vaatimukset

Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää

1. julistaa avoimeksi ruokapalvelutyöntekijä-suntion työsuhteen, joka täytetään 1.1.2022 alkaen tai sopimuksen mukaan;
2. rekrytointityöryhmän kokoonpanosta ja tehtävistä:
 - a. rekrytointityöryhmä haastattelee hakijat torstaina 11.11. ja tekee päätösehdotuksen kirkkoneuvostolle;
3. hyväksyä liitteenä olevan rekrytointi-ilmoituksen;
4. palkkauksen olevan vaativuusryhmän 303 mukainen;
5. työalueena olevan koko seurakunta, toimispiste/työpaikka Saarijärven seurakuntatalo.

Kirkkoneuvoston päätös:

1. Ehdotuksen mukainen;
2. Rekrytointityöryhmän jäsenet: Inkeri Puhakka, Pirjo Leppämäki, Eija Kujanpää, Jarmo Autonen, Pirjo Leppämäki ja Emilia Jalomäki, ja päättää että rekrytointityöryhmä haastattelee hakijat torstaina 11.11. ja tekee päätösehdotuksen kirkkoneuvostolle;
3. hyväksyä liitteenä olevan rekrytointi-ilmoituksen lisäen ehdoksi rikosrekisteriotteen esittämisen;
4. Ehdotuksen mukainen;
5. Ehdotuksen mukainen;

Lapsiasiaivaikutus:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

91 §

OSTOTARJOUS TERVANIEMEN ALUEESTA / Lepistö 265-403-12-36

Mia Hautala, Milja Hautala, Kari Hautala ja Riitta Hautala ovat jättäneet 27.7.2021 päivätyn ostotarjouksen Saarijärven seurakunnan omistuksessa olevasta Lepistön tilalla (265-403-12-36) sijaitsevasta Tervaniemen alueesta. Ostotarjous kohdistuu Kivijärvellä Pappilantien ja rantaviivan rajaamaan noin 8,3 hehtaarin alueeseen, joka sijoittuu vanhan pappilan ympäristöön. Tarjouksen tehneet henkilöt omistavat jo vanhan pappilan. Tarjottu kauppahinta on 40.000 euroa eli 0,48 euroa / m².

LIITE 4 Ostotarjous 27.7.2021

Saarijärven kirkkoneuvosto on viimeksi käsitellyt ostotarjousta Tervaniemen alueesta kokouksessaan 9/2020 3.12.2020 § 123 seuraavasti:

Kivijärven Tervaniemi on saanut julkisuutta Kivijärven pappilan myynnin ja pappilan vanhan saunan myynnin ansiosta Tervaniemi on saanut julkisuutta ja kysyntää määräalaloille on ilmestynyt. Tällä hetkellä millekään määräalalle ei saa rakennuslupaa, koska alueen kaava on vahvistamatta.

Tällä hetkellä seurakunta on myynyt kaavaluonnoksen mukaisista tonteista 2 ja jäljellä on 8 tonttia (tällä hetkellä määräalaa). Talousjohtaja on käynyt kiinteistönvälittäjän kanssa neuvotteluita alueesta ja vaihtoehtoja on tällä hetkellä 3:

- 1. maa-alueen (tonttialueen) myynti Kivijärven kunnalle, joka kaavoittaa alueen*
- 2. maa-alueen (tonttialueen) myynti yksityiselle toimijalle, joka kaavoittaa alueen kunnan kanssa*
- 3. maa-alueen (tonttialueen) kaavoitus yhteistyössä Kivijärven kunnan kanssa, mutta lasku taitaa langeta seurakunnalle*

Aikaisempien määräalojen myynti on ollut perusteltua seurakunnan kiinteistövastuiden vähentämisen perusteella. Talousjohtaja on sopinut tapaamisen Kivijärven kunnan teknisen johtajan kanssa torstaille 26.11.2020. Tapaamisessa keskustellaan Tervaniemen kehittämisen eri vaihtoehtoista seurakunnan ja kunnan välillä. Kunnan ja seurakunnan neuvotteluiden tuloksella on vaikutusta talousjohtajan päätösehdotukseen, ja siksi talousjohtajan päätösehdotus tuodaan vasta kokoukseen.

Talousjohtaja, Kivijärven tekninen johtaja ja Kivijärven teknisen lautakunnan puheenjohtaja ovat neuvotelleet Saarijärven seurakunnan Kivijärvellä sijaitsevien alueiden tulevaisuudesta kokouksessa

Kn 30.9.2021
§ 91 jatkuu

26.11.2020. Kivijärven kunta on kiinnostunut Tervaniemen alueen osalta maanvaihdosta Saarijärven seurakunnan kanssa. Seurakunnalle olisi taloudellisesti järkevämpää omistaa metsää kuin kaavoittamatonta aluetta Kivijärven keskustan läheisyydessä.

3.12.2020 tekemässään päätöksessä kirkkoneuvosto hylkäsi 3000 m²määräalasta tehdyn tarjouksen ja päätti jatkaa neuvotteluita Kivijärven kunnan kanssa. Näitä neuvotteluita varten talousjohtaja on tilannut arviot Tervaniemen alueesta LKV Lauri Pasaselta ja MHY:n metsäasiantuntija Teemu Jussilaiselta. Toisen arvion mukaan alueen hinta-arvio on n.

70.000 euroa ja toisen mukaan n. 37.000 euroa. Arvioiden keski-arvo/mediaani on 53.500 euroa.

LIITE 5 LKV Lauri Pasasen arvio Tervaniemen alueesta

LIITE 6 Metsäasiantuntija Teemu Jussilaisen arvio

Kivijärven kunnan kanssa ei ole jatkettu neuvotteluita 26.11.202 alustavan tapaamisen jälkeen. 4K-kuntaliitosneuvotteluiden raukeamisen vuoksi tilusvaihto on edelleen Kivijärven kunnan käsissä. Osittain syy on ollut myös henkilöstöressurssien vähyydessä.

Saarijärven seurakunnan kannalta maa-alueen myynti yksityiselle toimijalle on yksinkertaisin ratkaisu alueen osalta. Neuvottelukierrokset kunnan ja seurakunnan välillä jäävät pois, raha voidaan sijoittaa seurakunnan sijoitussuunnitelman mukaisesti ja yksityinen toimija voi jatkaa halutessaan alueen kehittämistä yhteistyössä kunnan kanssa.

LIITE 7 Kaupparjaluonnos

Talousjohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Mia Hautalalle, Milja Hautalalle, Kari Hautalalle ja Riitta Hautalalle kaupparjan karttaliitteen mukaisen noin 8,3 hehtaarin suuruisen määräalan Lepistön tilasta (265-403-12-36), hintaan neljäkymmentätuhatta (40 000) euroa;
2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksuna peritään 1.000 euroa; ja
4. hyväksyy kaupparjaluonnoksen liitteen 7 mukaan.

Kn 30.9.2021 § 91

Tervaniemen alueesta on kirkkoneuvoston asialistan valmistumisen jälkeen lähetetty muitakin tarjouksia määräalasta. Tarjoukset eivät ole keskenään vertailtavissa, koska uusimmat tarjoukset koskevat vain osaa määräalasta ja aikaisemmin saapunut tarjous koko määräalaa. Ostajaehdokkaiden tasapuolisen kohtelun ja seurakunnan taloudellisen edun kannalta paras ratkaisu on ilmoittaa määräalan myynnistä julkisesti

Kn 30.9.2021
§ 91 jatkuu

paikallislehdissä, jakaa määräalue osa-alueisiin ja siirtää tarjousten käsittely ja päätöksenteko marraskuun kirkkoneuvoston kokoukseen.

Talousjohtajan muutettu päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää

1. laittaa julkiseen myyntiin karttaliitteen 21 mukaisen noin 8,3 hehtaarin määräalan Tervaniemesta Kivijärvellä (Lepistö 265-403-12-36);
 - a. määräala jaetaan kolmeen osaan (A, B ja C) ja ostotarjoukset voi jättää yhdestä, kahdesta tai kolmesta osa-alueesta.

2. talousjohtaja valmistelee myynti-ilmoituksen julkaistavaksi paikallislehdissä ja seurakunnan kotisivuilla;
3. myynti-ilmoitukseen ei laiteta pohjahintaa;
4. seurakunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Kirkkoneuvoston päätös: Saarijärven seurakunta

1. laittaa julkiseen myyntiin karttaliitteen 21 mukaisen noin 8,3 hehtaarin määräalan Tervaniemesta Kivijärvellä (Lepistö 265-403-12-36);
 - a. määräala jaetaan kolmeen osaan (A, B ja C) ja ostotarjoukset voi jättää yhdestä, kahdesta tai kolmesta osa-alueesta.
2. talousjohtaja valmistelee myynti-ilmoituksen julkaistavaksi paikallislehdissä ja seurakunnan kotisivuilla;
3. myynti-ilmoitukseen ei laiteta pohjahintaa;
4. seurakunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

92 §

OSTOTARJOUS VARIKKOALUEESTA PYLKÖNMÄELLÄ / Mäkelä
729-413-27-8

Pyлкönmäen seurakunta on vuokrannut 30.1.1972 päivätyllä vuokrasopimuksella Vapolle 1,9 hehtaarin alueen Mäkelän tilasta (729-413-27-8). Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika päättyy kun turvetuotanto päättyy. Aluetta on käytetty turvetuotannon varikkoalueena. Neova Oy (ent. Vapo Oy) on ilmoittanut 26.8.2021 sähköpostilla ettei

tarvitse enää vuokra-aluetta omaan toimintaansa. Neova on ilmoittanut olevansa valmis luovuttamaan alueen seurakunnalle käyttöä varten.

LIITE 8 Vuokrasopimus varikkoalueesta

Talusojohtaja on tiedottanut kirkkoneuvostoa asiasta 2.9.2021 kirkkoneuvoston kokouksessa. Seurakunnan kiinteistöstrategian mukaista ei ole omistaa varikkoaluetta. Talusojohtaja on käynyt Neova Oy:n maankäyttöasiantuntija Vesa Haapasaaren kanssa neuvotteluita ja ilmoittanut ettei seurakunta ole halukas vastaanottamaan aluetta omaan käyttöön. Neova Oy on myymässä rakennuksia ja maapohjan ja rakennusten myyminen samalle toimijalle on alueen jatkokäytön kannalta paras ratkaisu.

Tmi Yrjö Valkeiseniemi on jättänyt 14.9.2021 ostotarjouksen kyseisestä n. 2,27 hehtaarin suuruudesta määräalasta, joka sijaitsee osoitteessa Huhtakankaantien 42, 43440 Pylkönmäki. Tarjottu kauppahinta on 4.000 euroa. Ehtona ostotarjouksessa on, että Tmi Yrjö Valkeisenmäen kauppa hallirakennuksesta toteutuu Neova-Group Oy:n kanssa. Talusojohtaja on tilannut arvion alueesta LKV Lauri Pasaselta. Arvion mukaan määräalan käypä arvo on noin 5.000 euroa.

LIITE 9 Ostotarjous 14.9.2021

LIITE 10 LKV Lauri Pasasen arvio varikkoalueesta

LIITE 11 Kaupparakennuksen liite (toimitetaan kokoukseen)

Talusojohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Tmi Yrjö Valkeiseniemelle (Y-tunnus: 1172312-4) kaupparakennuksen karttaliitteen mukaisen noin 2,27 hehtaarin suuruisen määräalan Mäkelän tilasta (729-413-27-8), hintaan neljätuhatta (4 000) euroa;
2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksua ei peritä; ja
4. hyväksyy kaupparakennuksen liitteen 11 mukaan.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 4.).

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

93 §

KIRKKOKOLEHDIT LOKAKUU-JOULUKUU 2021

Kirkkoneuvoston tulee hyväksyä kolehtisuunnitelma.

LIITE 12 Kirkkokolehdit lokakuu-joulukuu 2021

Kirkkoherran päätösehdotus:

Hyväksytään loka-joulukuun 2021 kolehtisuunnitelma.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Sari Honkonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17 ennen päätöksentekoa.

- Lapsiasiainvaikutus: Tässä pykälässä käsitellyllä asialla on myönteisiä lapsiasiainvaikutuksia: Useat ehdotetuista kolehdeista kohdistuvat lasten ja nuorten hyväksi tehtävään työhön kotimaassa ja ulkomailla.
- Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

94 §

LEIMIKOIDEN HARVENNUSHAKKUU/ Metsä-Kolkanniemi 729-408-1-34 ja Vaihtometsä 729-408-30-143

Saarijärvelle Metsä-Kolkanniemen (729-408-1-34) ja Vaihtometsä (729-408-30-143) tiloille on suunniteltu harvennushakkuu yhteensä noin 42 hehtaarin alueelle metsätaloussuunnitelman pohjalta. Arvioitu puukaupan koko on noin 73.000 euroa. Osa alueista on talvikorjuukohteita, jotka siirtyvät ensi vuodelle.

LIITE 13 Markkinahinta-arvio
LIITE 14 Kartta

Määräaikaan tarjouksia tuli kaksi kappaletta, Stora Ensolta ja Metsä Groupilta. Selvästi paremman tarjouksen jätti Metsä Group. Tarjoukset nähtävillä kokouksessa

LIITE 15 Tarjousten vertailutaulukko

Talousjohtajan päätösehdotus:

1. Todetaan, että Metsä Group on jättänyt korkeimman 97.937,65 euron tarjouksen;
2. Hyväksytään Metsä Groupin korkein tarjous 97.937,65 euroa.

Kn 30.9.2021 § 94

Metsäasiantuntija Elias Walkeajärven selvitys tarjousprosessista:

Metsä Groupin tarjous on ns. läpihinnoittelulla eli ensiharvennus ja harvennus ovat samalla hinnalla. Enson tarjouksessa ensiharvennus ja harvennus ovat omilla hinnoillaan. Molemmat tarjoukset ovat tulleet Kuutio.fi –palvelun kautta määräpäivään mennessä. Metsä Groupin tarjouksesta puuttuivat nuo ensiharvennuksen motit, joten pyysin selvyuden vuoksi Otso Huttusta laittamaan tarjouksen, jossa puuttuvat motit ovat laskelmassa mukana. Hän toimitti sen tänään ja siksi toisessa tarjouksessa (Puukaupparjous, Metsä Group, 2.pdf) on myöhäisempi päiväys (22.9.2021).

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.). Lisäksi kirkkoneuvosto päätti kotiuttaa kaikki nykyiset MetsäGroupin bonukset.

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

95 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

LIITE 16 Kiinteistötyöryhmän 7/2021 23.9.2021 kokouksen asialista;
LIITE 17 Kiinteistövästaaava Keijo Sirosen raportti ajalta 25.8. – 21.9.2021
LIITE 18 Lapuan hiippakunnan päätös 74/2021
LIITE 19 Kirkkoherran päätös 6/2021 (nähtävillä kokouksessa)
LIITE 20 Talousjohtajan päätös 14/2021 (nähtävillä kokouksessa)

Talousjohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto merkitsee saaneensa ylläolevat asiat tietoonsa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Lapsiasiainvaikutus:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

96 §

KIIREELLISET ASIAT

Ei kiireellisiä asioita.

97 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokouksen päätteeksi kirkkoneuvoston puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, joka lisättiin pöytäkirjan liitteeksi, ja päätti kokouksen 17.45.

Lapsiasiainvaikutus:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

