

Aika	to 9.6.2022 kello 16.30, klo 16.00 alkaen kahvit
Paikka	Saarijärven seurakuntatalo
Käsiteltävät asiat	<p>72 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 73 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta 74 § Työjärjestyksen hyväksyminen 75 § Osa-aikaisen määräaikaisen nuorisotyönohjaajan viran perustaminen ja nuorisotyönohjaajan palkkaaminen 76 § Tarvittaessa työhön tulevan suntion työsuhde 1.8.2022 alkaen 77 § Lisätalousarvioon hakemus uuden kokeilemista varten 78 § Mattilan paritalon kauppakirjan hyväksyntä 79 § Määräalan kaupanteon raukeaminen 80 § Leimikoiden hakkuu / Kivi-Ojala 216-403-3-614 81 § Budjettikehykset talousarviovuodelle 2023 82 § Kolkanlahden hautausmaan seurakunnalle palautuneiden muistomerkkien inventointityöryhmä 83 § Tiedoksi saatettavat asiat 84 § Kiireelliset asiat 85 § Kokouksen päättäminen</p> <p>Päätösehdotuksen tekijä on arvioinut lapsivaikutukset jokaisen asiakokonaisuuden kohdalta parhaan tietonsa mukaan ja välittömät vaikutukset /muutokset nykytilaan on kirjattu tarvittaessa asian esittelytekstiin.</p>
	Jarmo Autonen, puheenjohtaja Emilia Jalomäki, sihteeri

Aika	torstaina 9.6.2022 klo 16.40 – 19.05		
Paikka	Saarijärven seurakuntatalo		
Läsnä olleet jäsenet ja varajäsenet	<input checked="" type="checkbox"/> Jarmo Autonen, kirkkoherra, pj <input checked="" type="checkbox"/> Timo Jokinen, vpj, 72-83 § <input checked="" type="checkbox"/> Sari Honkonen <input checked="" type="checkbox"/> Sirpa Humppi <input checked="" type="checkbox"/> Vesa-Matti Laaksonen <input checked="" type="checkbox"/> Reijo Kantonen <input checked="" type="checkbox"/> Tuula Karhila <input checked="" type="checkbox"/> Alpo Noponen <input checked="" type="checkbox"/> Hannele Pasanen <input checked="" type="checkbox"/> Eija Pohjonen <input checked="" type="checkbox"/> Inkeri Puhakka <input checked="" type="checkbox"/> Jukka Ruusuvirta	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mikko Raitanen <input type="checkbox"/> Tarja Saastamoinen <input type="checkbox"/> Pirkko Kangasaho <input type="checkbox"/> Kari Hiekkavirta <input type="checkbox"/> Iida Moisio <input type="checkbox"/> Sirpa Jäsberg <input type="checkbox"/> Raimo Tamminen <input type="checkbox"/> Pirjo Luotola <input type="checkbox"/> Jyrki Rahkonen <input type="checkbox"/> Juha Savonen <input type="checkbox"/> Outi Hertteli	
Muut saapuvilla olleet ja läsnäolon peruste	<input checked="" type="checkbox"/> Pirjo Leppämäki, kirkkovaltuuston puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Tuula Paajanen, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja, <input checked="" type="checkbox"/> Emilia Jalomäki, talousjohtaja, kirkkoneuvoston sihteeri <input checked="" type="checkbox"/> Heidi Pasanen, kappalainen, 72-75 §		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<b>Puheenjohtajat:</b>  Jarmo Autonen kirkkoherra 72-74 §, 77-90 §  Timo Jokinen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja 75-76 §  <b>Sihteeri:</b>  Emilia Jalomäki		
Käsitellyt asiat	72 - 90 §		
Pöytäkirjan tarkastus	Saarijärvellä 9.6.2022  Pöytäkirja on tänään tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.  Jukka Ruusuvirta Reijo Kantonen		
Pöytäkirja nähtävänä	Saarijärven seurakunnan seurakuntatoimistossa 10.6. – 11.6.2022  Emilia Jalomäki, talousjohtaja		

Kokouksen aluksi kirkkoherra piti alkuhartauden ja laulettiin yhdessä virsi 571.

72 §

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

**Ehdotus:**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

73 §

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTELASKIJOIDEN  
VALINTA**

**Ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina, Jukka Ruusuvirta ja Reijo Kantonen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

74 §

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

**Ehdotus:**

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi ja päätettiin ottaa käsittelyyn seuraavat lisäasiat:

- 84 § Saarijärven kirkon urkujen uudelleen sähköistys –  
hankinnan keskeyttäminen
- 85 § Tupakointikielto Karstulan seurakuntatalon, virastotalon ja  
kirkon piha-alueilla
- 86 § Kulmatien osakehuoneiston myynti
- 87 § Maankäytön lupahakemus / Tarvaala 729-408-3-106
- 88 § Kannonkolon asunto-osakkeen myyntiin laittaminen
- 89 § Lupa vesijohdon sijoittamiseen Karstulan kunnassa Ostolan  
tilalla / 226-402-51-00

Todettiin, että kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja toimii puheenjohtajana seuraavissa asiakohdissa:

- 75 § Osa-aikaisen määräaikaisen nuorisotyönohjaajan viran  
perustaminen ja nuorisotyönohjaajan palkkaaminen
- 76 § Tarvittaessa työhön tulevan suntion työsuhde 1.8.2022  
alkaen

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

75 §

OSA-AIKAISEN MÄÄRÄAIKAISEN NUORISOTYÖNOHJAAJAN  
VIRAN PERUSTAMINEN JA NUORISOTYÖNOHJAAJAN  
PALKKAAMINEN

Saarijärven seurakunnassa on kaksi nuorisotyönohjaajan virkaa ja neljä lastenohjaajan toimea.

Seurakuntaliitoksen yhteydessä kaksi osa-aikaista (75 %) lastenohjaajan muutettiin kokoaikaisiksi 100%. Nuorisotyönohjaajin virkoihin ei tehty muutoksia. Karstulassa oli palkattuna määräaikainen osa-aikainen 50% nuorisotyönohjaajan, jonka työsuhde päättyi seurakuntaliitoksen myötä vuoden 2022 alussa. Kyseinen osa-aikainen nuorisotyönohjaaja oli palkattuna Oskari Kemppaisen rahaston varoilla.

Karstulan Oskari Kemppaisen rahastossa on varoja jäljellä 36000 euroa. On tarkoituksenmukaista, että näillä varoilla voidaan palkata kasvatustyöhön määräaikainen työntekijä (nuorisotyönohjaaja) rahaston tarkoituksen mukaisesti erityisesti Karstulan alueen hyväksi.

Kasvatustyön vastuuryhmä, lapsiasianhenkilö ja nuorisotyöntekijät ovat vedonneet lisäresurssien saamiseksi, osa-aikaisen määräaikaisen nuorisotyönohjaajan palkkaamiseksi.

Talousjohtaja on laatinut ikärakennevertailu Saarijärven seurakunnan alueen kunnista, jossa on vertailtu henkilötyövuosia suhteessa alle 15-vuotaiden ikäluokkaan:

v. 2005 344 lasta ja nuorta per htv

v. 2021 424 lasta ja nuorta per htv

v. 2025 ennusteen mukaan 358 lasta ja nuorta per htv (laskettu 5 htv, jos onkin 5,75 htv niin luku on 312)

v. 2030 ennusteen mukaan 291 lasta ja nuorta per htv (laskettu 5 htv mukaan)

Ennusteen mukaisesti lapsimäärä laskee vuoden 2021 per htv 424 lapsesta vuoteen 2030 per htv 291 lasta.

Tuoreen seurakunnan jäsenennusteen mukaisesti seurakunnan jäsenmäärä jatkaa jyrkkää laskuaan. Vuoden 2022 alussa jäsenmäärä oli noin 13 500, vuonna 2030 jäsenmäärä on 11 039 ja vuonna 2040 jäsenmäärä on 9 146.

Ikäryhmittäin jäsenmäärä laskee seuraavasti kirkon tilastoennusteiden mukaisesti:

0-9 vuotiaat lapset: vuoden 2022 alussa lapsia 1015, vuonna lapsia 2030 lapsia 736 ja vuonna 2040 lapsia 647. Lapsimäärä laskee 20 vuodessa lähes puolella.

jatkuu § 75

Kn 9.6.2022 § 75

10-19 vuotiaat nuoret: vuoden 2022 alussa nuoria 1529, vuonna 2030 nuoria 1098 ja vuonna 2040 nuoria 750. Nuorten määrä laskee 20 vuodessa yli puolella.

Ainoastaan yli 80-vuotiaiden vanhusten määrä lisääntyy selvästi. Kaikissa muissa ikäryhmissä jäsenmäärä laskee.

Jäsenmäärän siis laskee jyrkästi lähivuodet ja seuraavat 20 vuotta lapsissa, nuorissa ja aikuisissa. Tämä tarkoittaa, että verotulojen vähentyessä nykyisen kaltaisen henkilöstömäärään ylläpitäminen ei ole mahdollista. Henkilöstön vähentämisen on hyvä tapahtua luonnollisten eläköitymistien ja siirtymisten yhteydessä. Henkilö rakenteessa on myös huomioitava seurakunnan ikärakenne, jonka mukaisesti vanhusväestö tulee edelleen lisääntymään. Tämä tarkoittaa mm. vanhustyön ja hautaan siunaamisten lisääntymistä.

Lapsi ja nuorisotyön resursseja ei ole ainakaan pysyväisluontoisesti mielekästä lisätä, jotta ei jouduta irtisanomisiin. Toisaalta varmasti on niin, että nuorisotyössä kaksi nuorisotyönohjaajaa on niukasti nykyisessä tilanteessa. Seurakuntaliitoksessa kasvatustyön osalta lastenohjaaja resurssit kylläkin lisääntyivät. Seurakunnassa tehdään myös työalojen rajat ylittävää työtä, jolloin myös diakonit voivat jossain määrin osallistua kasvatustyöhön.

Lyhyellä aikavälillä (noin 2–3 vuotta) voisi olla tarkoituksenmukaista lisätä nuorisotyön resursseja seuraavalle kahdelle vuodelle. Tämän mahdollistaa Karstulan Oskari rahasto säätiön varat ja mahdollinen seurakunnan oma lisäpanostus nuorisotyöhön.

Keskipitkällä aikavälillä (noin 3–7 vuotta) voisi olla paikallaan, että lastenohjaaja paikan mahdollisesti vapautuessa palkataankin määrääjäksi nuorisotyönohjaaja. Tällöin seurakunnassa voisi olla keskipitkällä aikavälillä 3 nuorisotyönohjaaja (joista yksi määräaikainen) ja korkeintaan kolme lastenohjaaja.

Pitkällä aikavälillä noin 10 vuotta on huomioitava lasten ja nuorten määrän huomattava väheneminen seurakunnan henkilöstörakenteessa.

Mikäli nuorisotyönohjaajien virkoja tai lastenohjaajien toimia tulee seurakunnassa avoimeksi ne olisi syytä täyttää taloudellisista syistä määräaikaisesti esim. 5 vuodeksi.

Näin varmistetaan se, että seurakunnassa ei jouduta missään vaiheessa irtisanomismenettelyihin.

Karstulan Oskari Kemppaisen rahastossa on 36000 euroa. Se riittäisi noin vuodeksi 100 % määräaikaisen nuorisotyönohjaajan virkaan. Talousjohtajan laskelma ehdotuksen mukaan seurakuntaan voitaisiin

jatkuu § 75

Kn 9.6.2022 § 75

palkata määräaikainen 75 % nuorisotyönohjaaja kahdeksi vuodeksi 1.1.2023 - 31.12.2024. Oskari Kemppaisen rahasto käytetään tähän kokonaan ja loppu kustannuksista eli 22500 euroa maksetaan seurakunnan varoista. Tällä tavoin lapsi- ja nuorisomäärä per htv saadaan tiputettua reilusti alle vuoden 2005 lukeman eli 312 ja siitä eteenpäin se normaalistikin laskee alemmas kuin v. 2005.

Koska määräaikaisen nuorisotyönohjaaja virka rahoitetaan sekä Karstulan Oskari Kemppaisen rahastosta (tarkoitettu Karstulan hyväksi) että seurakunnan omista varoista (tarkoitettu muiden alueiden hyväksi), voi palkattava nuorisotyönohjaaja työskennellä koko alueen nuorisotyön hyväksi. Nuorisotyö on muutoinkin intregroitua ja sitä hoidetaan seurakunnassa kokonaisuutena esim. yhteisiä tapahtumia, koulutuksia, yhteinen rippikoulu ja isostoiminta jne. Tarkka erittely ei siis ole tarkoituksenmukaista, koska varat tulevat sekä seurakunnan omista varoista että Karstulan Oskari Kemppaisen rahastosta.

- LIITE 1 Nuorisotyön vastuuryhmän kokouksen muistio 5.4.2022
- LIITE 2 Nuorisotyönohjaajien kuvaus työmäärän lisääntymisestä
- LIITE 3 Tarja Saastamoisen ja Laura Kaalikosken vetoamus
- LIITE 4 Henkilöstöpäällikkö Sirkka Piispasen laskelma
- LIITE 5 Lapsivaikutusten arviointi 2.5.2022
- LIITE 6 Marjut Lahden viesti
- LIITE 7 Diakonian viran perustaminen / Karstulan kappeliseurakunta
- LIITE 8 Marjut Lahden suostumus
- LIITE 9 Diakonian työntekijöiden kuuleminen seurakuntaliitokseen liittyen

Kuullaan kirkkoherran kutsumana kasvatustyön kappalaisen Heidi Pasasen tilanne- ja ajankohtaiskuvaus lapsi- ja nuorisotyöstä.

#### **Kirkkoherran päätösehdotus:**

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakuntaan perustetaan määräaikainen nuorisotyönohjaajan virka, joka täytetään 75 % ajalle 1.1.2023 – 31.12.2024;
2. Määräaikainen nuorisotyönohjaajan rekrytointi tapahtuu siten, että kirkkoneuvosto voi päättää valinnasta 3.11 tai 1.12.2022 kokouksissaan;
3. Rekrytointityöryhmään valitaan kasvatustyön kappalainen Heidi Pasanen, henkilöstöpäällikkö Sirkka Piispasen ja kaksi kirkkoneuvoston nimeämää edustajaa. Koollekutsuja Heidi Pasanen. Rekrytointityöryhmä voi tarvittaessa lähettää osan haastatelluista psykologisiin testeihin.
4. Virkapaikkana on Saarijärven seurakuntatalo / Mansikkaniemen pappila ja työalueena koko seurakunta;
5. Palkkaus on 502 mukainen;
6. Edellytetään esteetöntä rikosrekisteriotetta ja lääkärintodistusta.

jatkuu § 75  
Kn 9.6.2022 § 75

-----

Kappalainen Heidi Pasanen kertoi kasvatuksen työalan tilanteesta ja lisäresurssitarpeesta.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakuntaan perustetaan määräaikainen nuorisotyönohjaajan virka, joka täytetään 75 % ajalle 1.1.2023 – 31.12.2024;
2. Määräaikainen nuorisotyönohjaajan rekrytointi tapahtuu siten, että kirkkoneuvosto voi päättää valinnasta 3.11 tai 1.12.2022 kokouksissaan;
3. Rekrytointityöryhmään valitaan kasvatustyön kappalainen Heidi Pasanen, henkilöstöpäällikkö Sirkka Piispanen, Sari Honkonen ja Sirpa Humppi. Koollekutsuja Heidi Pasanen. Rekrytointityöryhmä voi tarvittaessa lähettää osan haastatelluista psykologisiin testeihin.
4. Virkapaikkana on Saarijärven seurakuntatalo / Mansikkaniemen pappila ja työalueena koko seurakunta;
5. Palkkaus on 502 mukainen;
6. Edellytetään esteetöntä rikosrekisteriotetta ja lääkärintodistusta.

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Arvioitu liitteessä 5  
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)



76 §

TARVITTAESSA TYÖHÖN TULEVAN SUNTION TYÖSUHDE  
1.8.2022 ALKAEN

Saarijärven seurakunnan Kivijärvellä pitkään työskennellyt tuntipalkkainen suntio Olavi Hakkarainen jäi eläkkeelle 1.6.2022 alkaen. Hän on ilmoittanut olevansa käytettävissä edelleen 1.8.2022 alkaen tuntipalkkaisen suntion tehtävissä Kivijärven alueella, mutta pienemmällä tuntimäärällä kuin aikaisemmin.

LIITE 10 Olavi Hakkaraisen kirje

**Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää, että**

1. Olavi Hakkarainen otetaan tarvittaessa työhön tulevan suntion työsuhteeseen 1.8.2022 alkaen toistaiseksi.
2. työtehtävänä on Kivijärven alueella suntion sijaisen tehtävät;
3. palkkaus hinnoitteluryhmän T2 mukainen perustuntipalkka 11,71e/h lisättyä kokemuslisällä 1,82 e/h ja kokonaistuntipalkka 13,53 e/h;
4. työskentelypaikkana on Kivijärven kirkko (josta matkakorvaukset);
5. tavanomaiset KirVESTES:n mukaiset virkamatkat korvataan.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-5.).

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

77 §

**LISÄTALOUSARVIOON HAKEMUS UUDEN KOKEILEMISTA VARTEN**

Seurakunnan lisätalousarvio käsitellään elokuun 2022 kokouksessa, mutta sitä varten on jätetty jo yksi hakemus, joka on linjassa aikaisemman kirkkoneuvoston tekemän kokeilumäärärahapäätöksen kanssa. Seurakuntapastori Mervi Sahinahon ja kappalaisten Heidi Pasanen ja Timo Kempainen allekirjoittamassa hakemuksessa haetaan määrärahaa laajan seurakunnan yhteisöllisyyden vahvistamiseksi seurakunnan yhteisten kevät- ja syyspäivien muodossa.

Rahat näihin tapahtumiin on mahdollista koota myös seurakunnan työmuodoilta, mutta koska kyseessä on seurakunnan laajenemiseen liittyvä aloite ja seurakunnan yhteinen kevätpäivä jo osoitti yhteisille tapahtumille olevan selvää tarvetta (osallistujia yli 390 henkilöä), on hakemuksella perusteita lisätalousarviosta katettavalle erityiselle määrärahalle.

**LIITE 11** Hakemus uuden kokeilemista varten  
Hakemuksesta poiketen kevätpäivän kustannukset olivat yhteensä n. 3600 euroa, koska osallistujamäärä kasvoi merkittävästi (150 >400)

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto päättää hakea kirkkovaltuustolta lisätalousarviossa lisämäärärahaa seurakunnan yhteisöllisyyden lisäämistä ja yhteisten tapahtumien järjestämistä varten yht. 5200 euroa Muun seurakuntatyön – kustannuspaikalle.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

Lapsiasiainvaikutus: Tällä päätöksellä on positiivisia vaikutuksia lapsiperheiden elämään ja yhteisöllisyyteen seurakunnassa.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

78 §

## MATTILAN PARITALON KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYNTÄ

Kn 5.5.2022 § 69

Mattilan paritalosta on saatu 29.4.2022 päivätty ostotarjous Seppo ja Tuula Tiaiselta, jotka ovat paritalon pitkäaikaiset vuokralaiset. Kiinteistövälittäjän arvion mukaan paritalon arvo on n. 65.000 euroa (+- 10 prosenttia). Tiaisten tarjous on 55.000 euroa.

LIITE 27 Kiinteistönvälittäjän arvio

LIITE 28 Ostotarjous

Lumitilanteen ja muiden syiksi rakennuksen täydellistä kuntotutkimusta ei ole vielä voitu tehdä. Tiaiset ovat kuitenkin halunneet jättää tarjouksen jo nyt, että se ehtii kirkkovaltuuston toukokuun käsittelyyn. Rakennus on ulkopuolisen kuntotutkimuksen perusteella ainakin kattoremontin ja sokkelin korjauksen tarpeessa. Seurakunta ei tarvitse rakennusta omaan toimintaansa eikä sen omistaminen ole perustelua myöskään taloudellisessa mielessä kiinteistösijoituksena tai kiinteistöstrategian mukaan.

Tiaiset ovat asuneet paritalossa pitkään, heillä on talon asukkaina tieto talon kunnosta. Tiaiset omistavat rannassa sijaitsevan rakennuksen, joka ei kuulu kauppaan. Rakennuksen ja määräalan myynti pitkäaikaisille vuokralaisille lähes kiinteistönvälittäjän hinta-arvion mukaisella hinnalla on sekä seurakunnan että pitkäaikaisten vuokralaisten etu. Todennäköisesti kohteella olisi julkisessa myynnissä pitkä myyntiaika, kuten maaseutupaikkakuntien omakotitalokohteilla usein on. Lisäksi tällöin maksettavaksi tulisi kohteen välityspalkkio.

LIITE 29 Määräalan kartta, kauppakirjan liite

Karstulan asemakaavassa kyseinen Mattilan kiinteistön (226-402-1-1182) alue Mustalammen rannalla on kaksiosainen. Paritalon itäpuolella sijaitsee rakentamaton tontti. Paritalon kanssa samalla tontilla sijaitsee seurakunnan omistama Punainen tupa, jota seurakunta tarvitsee edelleen omaan toimintaansa. Talusjohtaja on hahmotellut kartalle oheisen määräalan rajat ja pinta-alan, joka lohkottaisiin kaupassa ostajille. Määräalan pinta-ala on n. 4955 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön kauppakirja hyväksyttäisiin kirkkoneuvoston kokouksessa 9.6.2022, kun rakennuksen kuntotutkimus on saatu valmiiksi.

### **Talusojohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Seppo ja Tuula Tiaisille kauppakirjan karttaliitteen mukaisen noin 4955 neliön suuruisen määräalan Mattilan tilasta (226-402-1-1182) ja määräalalla sijaitsevan noin 170 neliön suuruisen omakotitalon, hintaan viisikymmentäviisituhatta (55.000) euroa;

jatkuu § 78  
Kn 5.5.2022 § 69

2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksua ei peritä.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-3.).

Tuula Paajanen poistui kokoustilasta esteellisyyden vuoksi keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Lapsiasiaivaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

-----

Kv 24.5.2022 § 34

LIITE 4 Kiinteistönvälittäjän arvio  
LIITE 5 Ostotarjous  
LIITE 6 Määräalan kartta, kauppakirjan liite

**Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

1. Kirkkovaltuusto päättää myydä Seppo ja Tuula Tiaisille kauppakirjan karttaliitteen mukaisen noin 4955 neliön suuruisen määräalan Mattilan tilasta (226-402-1-1182) ja määräalalla sijaitsevan noin 170 neliön suuruisen omakotitalon, hintaan viisikymmentäviisituhatta (55.000) euroa;
2. Kirkkovaltuusto esittää tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Tuula Paajanen jäväsi itsensä ja poistui asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi kokoustilasta.

Muutoksenhaku:

Tämä päätös alistetaan Lapuan tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle. Kirkollisvalitus alustusasiassa tehdään kirjallisena Kirkkohallitukselle (PL 210 (Eteläranta 8), 00131 Helsinki / telekopio: 09-1802 350 / sähköposti: [kirkkohallitus@evl.fi](mailto:kirkkohallitus@evl.fi)

-----

Kn 9.6.2022 § 78

LKV Lauri Pasanen on valmistellut Mattilan paritaloa koskevan kauppakirjaluonnoksen (puuttuu päivämäärä), jonka myös ostajat ovat hyväksyneet.

LIITE 12 Kauppakirjaluonnos  
LIITE 13 Kuntotutkimus Mattilan paritalosta

Kirkkoneuvosto  
Kirkkovaltuusto  
Kirkkoneuvosto

9.6.2022  
13.4.2021  
25.3.2021

---

jatkuu § 78  
Kn 9.6.2022 § 78

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy kauppakirjaluonnoksen Mattilan paritalosta.

**Kirkkoneuvon päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

Tuula Paajanen poistui kokoustilasta esteellisyyden vuoksi keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

79 §

MÄÄRÄALAN KAUPANTEON RAUKEAMINEN

Kn 25.3.2021 § 35

Saarijärven seurakunta on saanut 10.2.2021 tarjouksen Kivijärven kunnassa olevasta oheiseen karttaliitteeseen (LIITE 9) merkitystä noin 0,8800 hehtaarin suuruisesta määräalasta (Lepistö 265-403-12-36). Määräala sijaitsee asemakaava-alueella Tervaniemessä ja käsittää SBG INVEST Oy hallinnoimien rivitaloasuntojen vuokralla olevia tontteja. Määräalan osoite on Tervaniementie, 43800 Kivijärvi.

Alueella sijaitsevien rivitalojen vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2041 saakka. Seurakunta on kiinteistöstrategiansa mukaisesti pyrkinyt vaihtamaan tai myymään kyseisen määräalan, koska määräalan tuotto ei ole seurakunnan näkökulmasta riittävä vuokrasopimuksen pituuteen nähden eikä määräalaa tarvita seurakunnalliseen toimintaan.

LIITE 9 Tarjous

LIITE 10 Kauppakirjaluonnos

LIITE 11 Karttaliite kauppakirjaluonnokseen

**Talousjohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Cleefo Oy:lle Lepistö -nimisestä tilasta (265-403-12-36) 0,88 hehtaarin suuruisen määräalan karttaliitteen mukaisesti;
2. päättää, että kauppahinta on yhteensä viisisataa (500) euroa;
3. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
4. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen 10 mukaan.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-4.).

Lapsiasiainvaikutus:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia

Muutoksenhaku:

Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

-----

Kv 14.4.2021 § 18

LIITE 4 Tarjous

LIITE 5 Kauppakirjaluonnos

LIITE 6 Karttaliite kauppakirjaluonnokseen

**Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

1. Kirkkovaltuusto päättäisi myydä Cleefo Oy:lle Lepistö -nimisestä tilasta (265-403-12-36) 0,88 hehtaarin suuruisen määräalan karttaliitteen mukaisesti;
2. kirkkovaltuusto esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista.

jatkuu § 79  
Kv 14.4.2021 § 18

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Yksimielinen ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Muutoksenhaku:

Tämä päätös alistetaan Lapuan tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle. Kirkollisvalitus alustusasiassa tehdään kirjallisena Kirkkohallitukselle (PL 210 (Eteläranta 8), 00131 Helsinki / telekopio: 09-1802 350 / sähköposti: [kirkkohallitus@evl.fi](mailto:kirkkohallitus@evl.fi)

---

Kn 9.6.2022 § 79

Kirkkohallituksen virastokollegion päätös ko. asiasta on annettu kesäkuussa 2021 ja annettu myös tiedoksi ostajalle, eli hallinnollinen tiedoksianto on tehty. Lisäksi talousjohtaja on tiedottanut päätöksestä ostajaa sähköpostilla useasti, mutta ostaja eli Cleefo Oy ei ole ottanut seurakuntaan yhteyttä tai edistänyt kaupan tekemistä millään lailla.

Jos ostajaa ei tavoiteta kohtuullisessa ajassa siitä, kun kauppakirjan tekeminen on kirkkohallituksen päätöksen perusteella tullut mahdolliseksi, kirkkoneuvosto voi todeta, että kauppa ei tehdä hyväksytyin tarjouksen perusteella. Jotta ostaja ei jälkikäteen pääsisi esittämään, että seurakunta on vastoin yhteistä sopimusta perääntynyt kaupasta, on suositeltavaa, että ostajaehdokkaalle toimitetaan todisteellisella tiedoksiannolla vaatimus siitä, että sen tulee ottaa myyjään eli seurakuntaan yhteyttä ja toimia aktiivisesti kiinteistökaupan tekemiseksi, mikäli haluaa pysyä tarjouksessaan.

Seurakunta lähetti maaliskuussa 2022 Cleefo Oy:lle saantitodistuskirjeen, joka palautui seurakunnalle 5.4., koska sitä ei ollut noudettu. Tämän jälkeen seurakunta lähetti Cleefo Oy:lle haastemiehen kautta tiedoksiannon, joka toimitettiin perille 9.5.2022. Cleefo Oy lähetti talousjohtajalle sähköpostin 9.5.2022

LIITE 14 Todisteellisesti tiedoksi saatettu vaatimus  
LIITE 15 Cleefo Oy:n sähköpostivastaus

Cleefo Oy asettaa sähköpostivastauksessaan seurakunnalle ehdoksi kaupan toteutumisesta määräalalla olevien rakennusten purkukustannuksien korvaamisen 120.000 eurolla. Ehto on perusteeton, koska seurakunta ei omista rakennuksia ja Cleefo Oy on tiennyt tämän alkuperäistä tarjousta tehdessään. Seurakunta ei voi suostua ehtoon.

**Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto**

1. toteaa, että Cleefo Oy on asettanut Saarijärven kirkkovaltuuston 14.4.2021 § 18 hyväksymälle määräalan kaupalle perusteettomia ehtoja, joita ei ole ollut Cleefo Oy:n alkuperäisessä tarjouksessa;
2. toteaa, että kyseinen kaupanteko raukeaa.

Kirkkoneuvosto	9.6.2022
Kirkkovaltuusto	13.4.2021
Kirkkoneuvosto	25.3.2021

---

jatkuu § 79  
Kn 9.6.2022 § 79

**Kirkkoneuvoston päätös:**  
Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.)

Lapsiasiainvaikutus: Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle



80 §

LEIMIKOIDEN HAKKUU/ Kivi-Ojala 216-403-3-614

Kannonkoskelle Kivi-Ojalan tilalle (216-403-3-614) on suunniteltu harvennus- ja avohakkuu yhteensä noin 14,3 hehtaarin alueelle metsätaloussuunnitelman pohjalta. Arvioitu puukaupan koko on noin 41.000 euroa.

LIITE 16 Leimausseloste ja kartta

Määräaikaan tarjouksia tuli viisi tarjousta. Parhaimman tarjouksen jätti Metsä Group, mutta ero seuraavaan eli Keitele Forestiin ei ole suuri. Metsä Groupin kanssa tehtävä kauppa kerryttäisi kuitenkin seurakunnalle bonusta arviolta n. 1143 euroa, jota ei ole huomioitu oheisessa tarjousten vertailutaulukossa. Tarjousten vertailun pohjaksi metsäasiantuntija on ottanut kunkin ostajan toteutuneet katkontatiedot 1-2 vuoden ajalta, riippuen kuinka aineistoa löytyi ostajittain, ja sen jälkeen hienosäätänyt taulukkoa oman kokemuksen ja näkemyksen perusteella.

Tarjoukset nähtävillä kokouksessa

LIITE 17 Tarjousten vertailutaulukko

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

1. Todetaan, että Metsä Group on jättänyt korkeimman 41.623,50 euron tarjouksen;
2. Hyväksytään Metsä Groupin korkein tarjous 41.623,50 euroa.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Jukka Ruusuvirta poistui esteellisenä kokoustilasta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Alpo Noponen joutui poistumaan päätöksenteon ajaksi.

Lapsiasiainvaikutus:

Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia

Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

81 §

## BUDJETTIKEHYKSET TALOUSARVIOVUODELLE 2023

Vuoden 2023 talousarvio on toinen suuremman Saarijärven seurakunnan talousarvio, mutta peruseriaate on edelleen tulojen ja menojen tasapaino. Muodollista tulojen ja menojen tasapainottamista eli pyrkimistä nollatulokseen ei edellytetä vuositasolla. Tilikauden tulos yksittäisenä suunnitelmavuonna voi olla yli- tai alijäämäinen.

Kirkkohallituksen ja tilintarkastajan ohjeistuksen mukaisesti talousarvio laaditaan pääluokkatasolla ja kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Kokeilumääräraha oli ensimmäisen kerran käytössä vuoden 2020 talousarviota laadittaessa ja sitä on sen jälkeen haettu jokaisena vuonna.

Taloustoimistossa on valmisteltu talousarvio-ohjeistus vuodelle 2023 kirkkoneuvoston päätettäväksi. Ohjeistuksessa toimintakulut vuodelle 2023 eivät saa kasvaa 2022 vuoden 1. lisätalousarviota suuremmaksi muusta kuin seurakuntaliitokseen liittyvästä syystä (henkilöstökustannuksissa varaudutaan 3,5 % nousuun yleiskorotusten johdosta).

LIITE 18 Talousarvio-ohjeistus (sis. liitteet 1. ja 2., joista liite 2. toimitetaan kokoukseen)

### **Talusohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto**

1. toteaa, että vuoden 2023 talousarviota laadittaessa toimintakulut eivät saa kasvaa vuoden 2022 1. lisätalousarviota suuremmaksi (pois lukien henkilöstökustannukset)
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvio-ohjeistuksen.
3. antaa työaloille mahdollisuuden hakea kokeilumäärärahaa korkeintaan 20.000 euron edestä erilaisiin hankkeisiin, kokeiluihin tai toimintamuotoihin korkeintaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-3.).

Lapsiasiainvaikutus:

Talousarvion laadinta vaikuttaa hyvin monin tavoin lapsiin ja nuoriin erityisesti kasvatustyön työalan toiminnan kannalta. Kokeilumääräraha on osoittautunut hyväksi tavaksi toteuttaa erityisesti kasvatustyön tavoitteita ja siten parantaa lasten ja nuorten asemaa.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

82 §

**KOLKANLAHDEN HAUTAUSMAAN SEURAKUNNALLE  
PALAUTUNEIDEN MUISTOMERKKIEN  
INVENTOINTITYÖRYHMÄ**

Kirkkoneuvoston 4.2.2021 tekemän päätöksen mukaisesti seurakunnalle on siirtynyt Kolkanlahden hautausmaalla 257 hautapaikkaa, joille ei edellisen kolmen vuoden aikana ole maksettu jatkoa hallinta-ajalle. Kirkkoneuvosto päätti tuolloin, että seurakunnan hallintaan siirtyneiden hautapaikkojen muistokivet säilytetään paikallaan vielä 1.5.2024 saakka, minkä jälkeen ne siirretään varastointialueelle ja päätös kivien jatkokäytöstä tehdään myöhemmin kun kiviä on kertynyt lisää seuraavien hallinta-aikatarkastelujen yhteydessä. Kirkkoneuvosto päätti myös, että varastoon siirrettävät muistokivet kuvataan ja kuvatiedosto arkistoidaan kotiseutuyhdistyksen ja/tai museon käyttöön.

Talusojohtaja on lähettänyt Keski-Suomen Museolle ja Saarijärvi-seuralle pyynnön nimetä jäsen muistomerkkien inventointityöryhmään. Asialistan valmistumiseen mennessä ehdotuksia ei ole vielä tullut. Seurakunnalla on parhaillaan kesätyöntekijä, joka kuvaa kaikki hautakivet ja merkitsee kuvan metatietoihin vainajien nimet sekä tekee erillisen tiedoston hautakivistä.

**Talusojohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto**

1. perustaa Kolkanlahden hautausmaan seurakunnalle palautuneiden muistomerkkien inventointityöryhmän ajalle 10.6.2022 – 1.6.2023;
2. nimeää työryhmään hautatoimen työnjohtaja Sari Tarvaisen ja kaksi kirkkoneuvoston jäsentä ja pyytää Keski-Suomen museota ja Saarijärvi-Seuraa nimeämään omat jäsenensä työryhmään;
3. toteaa, että työryhmä voi toimia myös kolmi- tai nelijäsenisenä, jos Keski-Suomen Museo tai Saarijärvi-seura eivät nimeä jäsentä työryhmään;
4. työryhmän tehtävänä on tarkastella palautuneet muistomerkit ja ottaa raportissaan kantaa siihen mikä on niiden kulttuurihistoriallinen merkittävyys Saarijärvellä ja Kolkanlahden hautausmaalla.

-----  
Keski-Suomen museolta on tullut maanantaina 6.6.2022 sähköpostiviesti, jonka mukaan amanuenssi Marja-Liisa Rajaniemi toimii Keski-Suomen museon edustajana Kolkanlahden hautausmaan palautuneiden muistomerkkien inventointityöryhmässä.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1., 3. ja 4.). Kirkkoneuvosto nimitti kirkkoneuvoston edustajiksi työryhmään Inkeri Puhakan ja Timo Jokisen ja heidän varajäsenekseen Vesa-Matti Laaksosen sekä seurakunnan paikallisena erityisasiantuntijana Esa Hakkaraisen. Työryhmä voi kutsua jäseniksi myös muita asiantuntijoita. Kirkkoneuvosto toteaa, että Keski-Suomen museon edustajana toimii amanuenssi Marja-Liisa Rajaniemi.

jatkuu § 82  
Kn 9.6.2022 § 82

Lapsiasiainvaikutus: Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Muutoksenhaku: Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

83 §

**TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT**

- LIITE 19 Kiinteistöryhmän muistio 9.6.2022 kokouksesta 4/2022
- LIITE 20 Kiinteistövastaava Keijo Sirosen raportti ajalta 22.4. – 8.6.2022
- LIITE 21 Syksyn 2022 kokousaikataulu

Talousjohtajan päätökset 8-17/2022  
Kirkkoherran päätökset 9-11/2022

Kaatuneiden muistosäätiön lahjoittamat sankarihautausmaiden muistolaatat asennetaan hautausmaille kesän 2022 aikana ja niiden julkistamistilaisuuden järjestetään yhtä aikaa kaikilla paikkakunnilla itsenäisyyspäivänä.

Irma Havumäen testamenttilahjoituksena seurakunnalle tullut Sininen Enkeli -teos sijoitetaan Kivijärven siunauskappeliin/omaisten tilaan.

Muut ajankohtaiset asiat

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto merkitsee yllä olevat asiat tiedoksi.

Timo Jokinen poistui kokouksesta klo 18.45 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Lapsiasiainvaikutus: Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

84 §

**SAARIJÄRVEN KIRKON URKUJEN UUELLEEN SÄHKÖISTYS -  
HANKINNAN KESKEYTTÄMINEN**

Kn 24.2.2022 § 26

Kirkkoneuvoston vielä vahvistamattoman ohjesäännön mukaan: kirkkoneuvosto päättää kustannusarvioltaan yli 30.000 euron (alv 0 %) rakennuspiirustuksen hyväksymisestä, jos kustannusarvio ei ylitä kirkkovaltuuston talousarviossa hyväksymää summaa eikä kirkkovaltuusto ole pidättänyt määrätyn rakennuksen tai rakennustyypin piirustusten hyväksymistä itsellään.

Laajentuvassa seurakunnassa kirkkovaltuuston hyväksymää kirkkoneuvoston ohjesääntöä noudatetaan väliaikaisesti jo ennen ohjesäännön vahvistamista kirkkojärjestyksen 2 luvun 6 §:n 3 momentin nojalla.

Vuoden 2022 talousarviossa on varattu 60.000 euroa Saarijärven kirkon urkujen uudelleen sähköistämiseen. Urkujen uudelleen sähköistämiseen on haettu myös kirkkohallituksen rakennusavustusta. Talousjohtaja on valmistellut yhdessä kanttoreiden kanssa tarjouspyynnön, joka julkaistaan Cloudia -palvelussa ja lähetetään lisäksi tiedoksi useille urkuhuoltoja tekeville yrityksille.

LIITE 2 Saarijärven kirkon urkujen uudelleen sähköistäminen - tarjouspyyntö liitteinen

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan tarjouspyynnön.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Ei muutoksenhakua (KL 24:5).

----

Kn 9.6.2022 § 84

Tarjouspyyntöjä tuli yksi (Sotkamon urkuhuoltajat, LIITE 22). Lisäksi seurakunta sai useamman lausunnon, jossa perusteltiin miksi hankinta pitäisi suunnitella uudelleen. Lausunnon antajat tutustuivat myös Saarijärven kirkon urkuihin.

Seurakunta haki Kirkkohallitukselta avustusta urkujen sähköistystyksen uusimiseen eikä sitä saanut. Kyseessä on merkittävä hankinta, seurakunnan vuoden 2022 talousarviossa toiseksi suurin investointi.

LIITE 22 Sotkamon urkuhuoltajien tarjous

LIITE 23 Marko Koskisen lausunto

LIITE 24 Heikki Aution lausunto

jatkuu § 84  
Kn 9.6.2022

**Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto**

1. keskeyttää Saarijärven kirkon urkujen sähköistyksen hankinnan tarjouspyynnön kohdan 5 perusteella;
2. päättää suunnitella hankinnan uudelleen vuodelle 2023 tai 2024;
3. kanttorit voivat hankkia tarvittavat led-valot ja penkin seurakunnan hankintasäännön mukaisesti talousarvion 2022 puitteissa.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-3.).

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle.

85 §

**TUPAKOINTIKIELTO KARSTULAN SEURAKUNTATALON,  
VIRASTOTALON JA KIRKON PIHA-ALUEILLA**

Kirkkoneuvosto on keväällä 2019 päättänyt Kivijärven ja Kannonkosken kappelin kiinteistöjen piha-alueiden savuttomuudesta kappelineuvostojen pyynnöstä ja syksyllä 2022 Pylkönmäen kappelineuvosto on pyytänyt samaa päätöstä. Karstulan kappelineuvoston on käsitellyt tupakointikieltoasiaa kokouksessaan 20.4.2022.

Karstulan kappelineuvoston pöytäkirja on jaettu kirkkoneuvoston asialistan 4/2022 liitteenä.

**Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää**

Karstulan seurakuntatalon, virastotalon ja kirkon piha-alueiden olevan savuttomia alueita.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

Lapsiasiainvaikutus:

Tupakointikiellolla on positiivisia vaikutuksia lasten ja nuorten terveyteen sekä mallioppimisen kautta että terveyshaittojen poistumisena.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

86 §

## KULMATIEN OSAKEHUONEISTON MYYNTI

Kn 24.3.2022 § 45

Karstulan kirkkovaltuusto on päättänyt kokouksessaan 13.12.2021 laittaa myyntiin Takamäen lähetyssrahaston omistaman osakehuoneiston (As. Oy Korpikarstu 3 H + K + S 82,5 m<sup>2</sup>). Myynnin ehtojen ja hinta-arvion pyytäminen jäivät Saarijärven seurakunnan talousjohtajan ja kirkkoneuvoston tehtäväksi. Lisäksi Karstulassa sijaitsee toinen osakehuoneisto As. Oy Karstulan Kulmatie 3 H + K + S 76,0 m<sup>2</sup>.

Molempien osakehuoneistojen myynti on seurakunnan kiinteistöstrategian kannalta perusteltua. Seurakunnan tehtävänä ei ole ensisijaisesti toimia vuokranantajana, osakehuoneistoista ainakin toisessa on merkittävää korjausvelkaa ja niiden vuokrauksesta huolehtiminen työllistää taloushallintoa. Takamäen lähetyssrahaston hallinnoinnin ja rahojen tulouksen kannalta on helpompaa, että rahasto omistaa varoja tilillä kuin osakehuoneiston. Rahaston sääntöjen mukaiseen toimintaan myynnillä ei ole vaikutusta.

Talousjohtaja on pyytänyt OP Koti Keski-Suomi Oy:ltä hinta-arvion ja tarjouksen välityspalkkiosta molemmista kohteista.

LIITE 4 Osakehuoneistojen hinta-arviot ja välityspalkkiot

### **Talousjohtajan päätösehdotus:** Saarijärven kirkkoneuvosto

1. päättää solmia myyntitoimeksiannon OP Koti Keski-Suomi Oy:n kanssa molemmista kohteista;
2. päättää, että osakehuoneistojen hintapyynnöt ilmoituksissa ovat 75.000 euroa (Kulmatie) ja 30.000 euroa (Korpikarstu).

### **Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 2.).

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

-----

Kn 9.6.2022 § 86

Kulmatien 5 B 2 asunnosta saatiin 7.6.2022 ostotarjous Tiina Poikoselta. Tarjottu hinta asunnosta on 71.600 euroa, mikä on välittäjän arvion 75.000 euroa +/-10 % mukainen.

LIITE 25 Ostotarjous

LIITE 26 Kaupparjaluonnos

### **Talousjohtajan päätösehdotus:** Kirkkoneuvosto

1. hyväksyy Tiina Poikososen ostotarjouksen 71.600 euroa As. Oy Kulmatien osakkeista n:rot 372-447 (76 kpl), jotka oikeuttavat rivitalohuoneiston B2 (3 H + K + S 76,0 m<sup>2</sup>.) hallintaan osoitteessa Kulmatie 5, Karstula;

jatkuu 86 §

2. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen mukaan; ja
3. antaa talousjohtajalle valtuudet seurakunnan puolesta allekirjoittaa kauppakirja ja hoitaa muutkin kauppaan liittyvät käytännön järjestelyt.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-3.).

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle

87 §

MAANKÄYTÖN LUPAHAKEMUS / Tarvaala 729-408-3-106

Saarijärven Pullistus ry:n pyöräilyjaosto on lähettänyt Saarijärven seurakunnalle lupahakemuksen koskien seurakunnan omistamaa aluetta Kusiaismäessä alueella (Tarvaalan tila 729-408-3-106). Yhdistys pyytää lupaa lisätä seurakunnan alueella sijaitsevan ulkoilureitin varteen reittimerkkejä. Alueelle ei tehdä maanmuokkauksia tai puuston raivauksia.

LIITE 27 Maankäytön lupahakemus

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto myöntää hakemuksen mukaisen maankäyttöluvan.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen, kirkkoneuvosto pyytää huomioimaan että kyseinen alue on menossa METSO-ohjelmaan.

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle



88 §

**KANNONKOLON ASUNTO-OSAKKEEN MYYNTIIN  
LAITTAMINEN**

Heikki ja Helmi Kauppisen 6.3.2022 tekemän testamentin ja 27.9.2008 tehdyn perunkirjoituksen mukaisesti Saarijärven seurakunta omistaa puolet As Oy Kannonkolan osakehuoneistosta n:o 10 (osakkeet 534-610) molempien puolisoitten kuoltua. Helmi Kauppisen omaisten toiveesta osakehuoneiston myynti on annettu Saarijärven kiinteistöväilykselle (LKV Lauri Pasanen).

**Talousjohtajan päätösehdotus:** Saarijärven kirkkoneuvosto

1. päättää solmia myyntitoimeksiannon Saarijärven kiinteistöväilytys / LKV Lauri Pasanen kanssa kohteesta;
2. päättää, että osakehuoneiston hintapyynnöstä päättää Helmi Kauppisen omaiset, samoin hyväksyttävästä myyntihinnasta.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle

89 §

**LUPA VESIJOHDON SIJOITTAMISEEN KARSTULAN KUNNASSA  
OSTOLAN TILALLA / 226-402-51-00**

Karstulan kunta rakentaa uuden paloaseman kantatien 58 alueelle. Kunta on suunnitellut paloasemalle johtavan vesijohdon kulkevan Ostola (226-402-51-00) kautta, joka on Saarijärven seurakunnan omistama alue.

LIITE 28 Ely-keskuksen päätös vesijohtojen sijoittamisesta sis. kartta

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto myöntää Karstulan kunnalle luvan vesijohdon sijoittamiseen karttaliitteen mukaisesti Ostolan (226-402-51-00) tilalle.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

Lapsiasiainvaikutus:  
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle

90 §  
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokouksen päätteeksi kirkkoneuvoston puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, joka lisättiin pöytäkirjan liitteeksi, ja päätti kokouksen klo 19.05.

Lapsiasiainvaikutus: Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia  
Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)





