

SEURAKUNNAN SISÄILMAONGELMAISTEN KIINTEISTÖJEN TOIMET

talouspäällikkö/kirkkoherra

Selostus: Seurakunnan kolmessa käyttökiinteistöissä (kirkko, seurakuntatalo ja seurakuntavirasto) ovat osa työntekijöistä eriaikaisesti reagoineet sisäilman huonoon laatuun jo pidemmän aikaa. Tämän johdosta on seurakunta tehnyt huolto- ja tilankäytön ohjaustoimia joltain osin jo 2015 vuoden aikana. Osalle työntekijöistä toimista on ollut selkeää helpotusta ja jo nyt kuulostaisi siltä, että mm. seurakunta-viraston kanssa "pärijätään kohtuudella", mikäli ilmanvaihdon lämpötilaohjaus saadaan täysin kuntoon.

Eryityisesti kirkon ja seurakuntatalon ongelmien luonteen ja myös laajuuksien tähden päätettiin käyttää homekoiraa apuna sisäilmaongelman selvittelyssä. Syksyllä Homekoirat Hepomäki Äänekoskelta/Vera Hepomäki kävivätkin ja antoivat kaikista eo. kiinteistöistä raportin. Mitään erityisen hälyttävää raporteissa ei mainittu, mutta koska sisäilmahaitta on yksilöllinen tekijä ja työntekijät reagoivat sille, niin kirkkoneuvosto päätti jatkaa selvittelyä, saadakseen mahdollisimman hyvän käsityksen sen aiheuttajasta. Selvitystyön toteuttajaksi valittiin jyväskyläläinen insinööritoimisto PTS Kiinteistötekniikka Oy. Heidän tutkijansa (2 henkilöä) kävivät 22.12., tehden määrittelyjä ja ottaen näytteitä erityisesti niistä tiloista, joihin koira oli reagoinut. Heille saatettiin tietoon kirkkoneuvoston kokousaikataulu ja he totesivat lähtiessään, että mikäli näytteitten analysointi onnistuu ajallaan, niin mahdollisuus raporttiin on olemassa. Raporttia ei ole vielä saatu. "Pohjille" voi sanoa, että jotain selkeästi löytyi ja jotain, josta voi lisäpäätellä. Kokonaisuus ei kuitenkaan ole ongelmaton, mutta hyvä jos saisimme niin paljon tietoa, että voisimme edetä korjaustoteutukseen "tärkeimmästä" päästä eli srk-talon päädyt, keskiosa jne.

Kn. 5 §

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto käsittelee raportin mikäli se saadaan kokoukseen ja joka tapauksessa keskustelee miten korjaamisten suhteen toimitaan.

Päätös:

Kuultiin alkuun talouspäällikön puheenvuoro, kokouksessa jaetusta, liitteeksi 2 liitetystä kuntotutkimusraportista ja asian valmistelun muista vaiheista. Hän totesi, että raportti ei anna erityistä huolenaihetta, mutta edellyttää eriaikaisia toimia kiinteistöillä ja lisäksi Punainen tupakin on hyvä liittää "korjausta" vaativien kiinteistöjen listalle.

Hän ehdotti perustettavaksi kunnostustoimien suunnittelua ja toteutusta varten **korjaus- ja hanketöryhmää**, sekä nimettäväksi siihen _____ ja _____ ja välittömänä rahamääränä 10.000 € erilaisten

toimien/tarvikkeiden toteuttamiseen/hankkimiseen. Prioriteettijärjestys kiinteistöillä voisi olla srk-talo, kirkko, seurakuntavirasto ja "Punanen tupa". Kirkkoneuvosto keskusteli kokonaisuudesta ja piti ehdotusta ja kokonaisuutta hyvänä, tosin hankeajasta keskusteltiin ja tässä vaiheessa päädyttiin kuluvaan vuoteen, mutta toimet käynnistetään välittömästi ja hyvät toteutusajankohdat mietitään ja ne ulottuvat myöhempäänkin aikaan.

Kirkkoneuvosto hyväksyi asian yksimielisesti valmistellusti ja kokouksessa ehdotetusti..

Selostus:

Työryhmä valitsi korjaustöiden toteuttajaksi _____.

Työt ovat edenneet hyvin; srk-virasto jo tehty. Seurakuntatalon korjaustyö pääosin pl. viimeistelytyöt.

Kn. 14 §

Päätösehdotus:

Töitä ja toteutusta ohjaava/valvoja _____ on ehdottanut, että kirkkoneuvosto varautuisi vielä 10.000 € lisäkuluihin korjaustöissä. Kirkkoneuvosto päättää varata kyseisen summan korjaustyötä varten kohdentaen ne muodostuneitten kulujen suhteessa srk-talon korjausinvestointeihin/normaaliin kunnossapitokohtiin ko. kiinteistöissä.

Päätös:

Kirkkoneuvosto kuuli tehdyt toimet ja tutustui aula-alueen korjauksiin. Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti määrärahalisäyksen päätösehdotetusti.

Pöytäkirjantarkastajien tarkastusmerkintä

Kirkkovaltuusto	Kirkkoneuvosto
	