

<b>KOKOUSTIEDOT</b>	
Aika	tiistaina 22.9.2020 kello 18.30 (kahvi kello 18.00)
Paikka	Saarijärven seurakuntatalon juhlasali
<b>KÄSITELTÄVÄT ASIAT</b>	<p>16 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 17 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 18 § Työjärjestyksen hyväksyminen 19 § Liitosneuvottelu: Karstulan ja Kyyjärven liittyminen Saarijärven seurakuntaan 20 § Ostotarjous Asemankannaksella sijaitsevasta palstasta / Tarvaala 729-408-3-106 21 § Ostotarjous määräalasta / Lepistö 265-403-12-36 22 § Ostotarjous Tarvaalan pappilan alueesta / Tarvaala 729-408-3-106 23 § Kirkollistuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2021 24 § Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen 25 § Tiedoksi saatettavat asiat 26 § Kiireelliset asiat 27 § Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p> <p>Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä seurakunnan kirkkoherranvirastossa 29.9. – 29.10.2020 välisen ajan</p>
<b>PUHEENJOHTAJA</b>	Timo Jokinen, Saarijärven kirkkovaltuuston puheenjohtaja

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	22.9.2020 kello 18.30 – 20.22
	Saarijärven seurakuntatalon juhlasali
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	<p>HERTTELI Outi HIEKKAVIRTA Kari <del>HONKONEN Sari</del> JOKINEN Timo KANTONEN Reijo KARHILA Tuula <del>KINNUNEN Pinja</del> LAAKSONEN Vesa-Matti LEPPÄMÄKI Pirjo LUOTOLA Pirjo MOISIO Iida <del>NUPPOLA Jari</del> PASANEN Hannele POHJONEN Eija PUHAKKA Inkeri RAHKONEN Jyrki RAITANEN Mikko RUUSUVIRTA Jukka <del>SAASTAMOINEN Tarja</del> SAVONEN Juha TALASKIVI Seija VILJAKAINEN Pekka <del>VILLMAN Sanna</del> RAUTIAINEN Ville</p>
Muut osallistajat	varajäsen, Saarijärvi-Pylkönmäki Jarmo Autonen, kirkkoherra Emilia Jalomäki, talousjohtaja
ALLEKIRJOITUKSET	<p>Puheenjohtaja Sihteeri</p> <p>Timo Jokinen Emilia Jalomäki</p>
KÄSITELLYT ASIAT	16 - 27 §
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Saarijärvellä
Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Seurakuntatoimistossa 29.9.2020 alkaen
PÖYTÄKIRJAOTE Aika ja allekirjoitus	



## 16 §

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaisesti kokouksen ajankohta on ilmoitettu seurakunnallisissa ilmoituksissa 3 viikkoa aiemmin Sampo-lehdessä ja Viispiikkisessä.

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n 2 momentin mukaisesti kokouksen kutsu asialuetteloineen on lähetetty kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta ja pidetty seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

**Päätösehdotus:**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 17 §

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

**Päätösehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina, Inkeri Puhakka ja Vesa-Matti Laaksonen.

## 18 §

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

**Päätösehdotus:**

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi.

19 §

LIITOSNEUVOTTELU: KARSTULAN JA KYJJÄRVEN  
LIITTYMINEN SAARIJÄRVEN SEURAKUNTAAN

Kn 17.9.2020 § 72

Karstulan piispantarkastuksen loppulausunnossa 13.10.2019 on kehoitus neuvottelujen käynnistämisestä säästöjen tavoittamiseksi mahdollisten seurakuntaliitosten avulla. ”Karstulan kohdalla tämä tarkoittaa sitä, että on tarkasteltava mahdollisuutta Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien liittämiseksi yhdeksi seurakunnaksi. Toinen vaihtoehto olisi olla yhtä Saarijärven seurakunnan kanssa.”

Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien johtoryhmät päättivät neuvottelussaan 2.12.2019 esittää, että neuvotteluja jatketaan Saarijärven johtoryhmän kanssa. Neuvottelu pidettiin Karstulassa 9.1.2020. Siinä olivat mukana seurakuntien johtoryhmät sekä tuomiokapitulin edusta-jat lakimiesasessori Tuomas Hemminki ja hiippakuntadekaani Kai Jantunen. Neuvotteluja seurakuntaliitoksen etenemiseksi päätettiin jatkaa Karstulassa 20.2.2020. Tässä neuvottelussa olivat mukana seurakuntien kirkkoneuvosto, tuomiokapitulin edustajat, kappeliseurakuntien edustajat ja paikallislehdistö. Neuvottelussa todettiin, että Saarijärven seurakunnassa on varsin toimiva kappe-liseurakuntamalli. Mahdollisessa seurakuntaliitoksessa Karstulan ja Kyyjärven seurakunnista muodostettaisiin kappeliseurakuntia Kannonkosken, Kivijärven ja Pylkönmäen tavoin. Neuvottelujen yhteinen tahtotila oli jatkaa seurakuntaliitosneuvotteluja.

Varsinaisista liitosneuvotteluista ja seurakuntaliitosvalmistelujen aloittamisesta päät-tävät kirkkovaltuustot. Karstulan seurakunnan kirkkoneuvosto on 18.3.2020 päättänyt yksimieli-sesti esittää kirkkovaltuustolle, ”että aloitetaan neuvottelut Karstulan seurakunnan liittymisestä Saarijärven seurakunnan kappeliseurakunnaksi”. Kyyjärven seurakunnan kirkkoneuvosto on 26.5.2020 päättänyt yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, ” että ”Kyyjärven seurakunta lähtee neuvottelemaan Saarijärven ja Karstulan seurakuntien kanssa mahdollisesta yhdistymisestä yhdeksi seurakunnaksi, ottaen huomioon Kyyjärven kunnan liitossuunnitelmat”. Saarijärven seurakunnan kirkkoneuvosto tekee mahdollisen esityksen liitosneuvotteluista kirkkovaltuustolle 17.9.2020. Kirkkovaltuustot päättävät asiasta syyskuussa 2020. Seurakuntalaisille suunnatut info ja kuulemis-tilaisuudet seurakuntaliitoksesta ovat Karstulassa 31.8, Kyyjärvellä 2.9 ja Saarijärvellä 3.9.2020. Liitoskeskusteluista ja tunnusteluista on laajasti tiedotettu paikallislehdistössä Viispiikkisessä ja Sampossa.

Seurakuntien taloudellinen tilanne on haastava ja vaikea. Kaikkien kolmen seurakunnan jäsenmäärä on ollut jyrkästi laskeva seurakuntien ikärakenteesta ja maaseudun rakennemuutoksesta johtuen. Vuoden 2019 päättyessä Kyyjärven seurakunnan jäsenmäärä oli 1138, Karstulan 3370 ja Saarijärven 9536. Vuonna 2007 jäsenmäärä oli Kyyjärvellä 1398, Karstulassa 4278 ja Saarijärvellä 12 500. Seurakuntien jäsenmäärä on

jatkuu § 19  
Kn 17.9.2020 § 72

noin 10 vuodessa vähentynyt 20%. Väestöennusteen mukaan jyrkkä jäsenmäärän lasku jatkuu myös tulevana vuosikymmenenä.

Jäsenmäärän ja verotulojen edelleen vähetessä sekä talouden heiketessä pienillä seurakunnilla ei ole riittävästi resursseja seurakunnan perusmenojen ja velvoitteiden hoitamiseen. Pienet seurakunnat ovat siten hyvin haavoittuvassa tilanteessa.

Seurakuntaliitoksen tavoitteena on seurakunnan perustehtävän turvaaminen ja palvelutason säilyttäminen edes kohtalaisina kaikkien kolmen seurakunnan alueella. Seurakuntien hallinnon, talouden, toiminnan ja henkilöstön yhdistäminen eli yksi seurakunta on taloudellisempi ja tehokkaampi vaihtoehto kuin monta pientä seurakuntaa. Seurakuntaliitoksen avulla voidaan voimavaroja ja osaamista yhdistää sekä pienentää riskejä.

Seurakuntaliitos ei itsessään ratkaise kaikkia haasteita ja ongelmia. Alueen väestöpohja on edelleen liian pieni nykyisen kaltaiseen kiinteistömäärän ja henkilöstön ylläpitämiseen. Liitoksen myötä tulee kuitenkin synergiaa koko organisaation tasolla mm. hallinnossa, henkilös-össä, hautausmaiden ja kiinteistöjen hoidossa. Yhdistyneelle seurakunnalle jää monia rakenteellisia haasteita. Suurempana yksikkönä niiden ratkomiseen on enemmän voimavaroja ja mahdollisuuksia. Mahdollisessa seurakuntaliitoksessa Karstulan ja Kyyjärven seurakunnat liittyvät Saarijärven seurakuntaan ja niistä muodostetaan kappeliseurakuntia. Tämä Saarijärven seurakuntamalli on ollut varsin toimiva tähän asti. Siinä toimitaan yhtenä seurakuntana ja yhdessä, mutta kullakin alueella säilyy omia erityispiirteitään ja perinteitään.

Seurakuntaliitoksen realistinen toteutuminen olisi 1.1.2022.

LIITTE 1 Liitosneuvottelujen tavoite, rakenne ja aikataulu

#### **Kirkkoherran päätösehdotus:**

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että aloitetaan seurakuntaneuvottelut ja valmistelut Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien liittämiseksi Saarijärven seurakuntaan kappeliseurakuntina 1.1.2022 alkaen;
2. Kirkkoneuvosto valitsee ohjausryhmän, joka toimii valmistelevana elimenä ja neuvottelukuntana. Ohjausryhmään kuuluvat seurakuntien kirkkoherrat, talouspäälliköt, kirkkoneuvostojen varapuheenjohtajat ja Saarijärven seurakunnan kirkkovaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Saarijärven seurakunnan kirkkoherra ja varapuheenjohtajina Kyyjärven sekä Karstulan seurakunnan kirkkoherrat. Sihteerinä toimii talousjohtaja

jatkuu § 19  
Kn 17.9.2020 § 72

Emilia Jalomäki ja varasihteerinä talouspäällikkö Sirkka Piispanen.  
Valmistelevana työryhmänä toimii virkamiesjohto kirkkoherrat ja talouspäälliköt;

3. Ohjausryhmän luottamushenkilöedustajille maksetaan 300 euron kertakorvaus osallistumisesta seurakuntaliitoksen ohjausryhmän kokouksiin ja valmisteluihin.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Kirkkoneuvosto päättää yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti (kohdat 1. – 3.).

-----

Kv 22.9.2020 § 19

**Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

Kirkkovaltuusto päättää aloittaa seurakuntaneuvottelut ja valmistelut Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien liittämiseksi Saarijärven seurakuntaan kappeliseurakuntina 1.1.2022 alkaen.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti aloittaa seurakuntaneuvottelut ja valmistelut Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien liittämiseksi Saarijärven seurakuntaan kappeliseurakuntina 1.1.2022 alkaen.

Ville Rautiainen oli poissa 19.00 – 19.07 kesken asiakokonaisuuden esittelyn, mutta läsnä päätöksenteossa.

20 §

OSTOTARJOUS ASEMANKANNAKSELLA SIJAITSEVASTA  
PALSTASTA /Tarvaala 729-408-3-106

Kn 20.8.2020 § 57

Saarijärven kaupunki on aloittanut Asemankannaksella sijaitsevan Timonmäen alueen kehittämisen ja ryhtynyt järjestelyihin sen saattamiseksi myyntikuntoon. Tällä hetkellä alue on asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, mutta sieltä puttavat alueen sisäiset ajoyhteydet sekä viemäröinti. Siksi rakennuspaikkojen myynti alueelta on ongelmallista.

Alueella sijaitsee myö Saarijärven seurakunnan omistamaa maata. Yksi kiinteistön Tarvaala 729- 408-3-106 tilan palstoista sijaitsee kyseisellä alueella. Tämä palsta on nykyisessä asemakaavassa osa korttelin 604 tonttia nro 3, ja on pinta-alaltaan noin 605 m2. Palsta sijoittuu kaupungin maa-alueen ja valtatie tiealueen väliin. Maa-alue on lähinnä kevyenliikenteenväylän luiskaa ja ojpainannetta, jolle kerääntyy pinta- ja kuivatusvesiä laajalta alueelta.

Alueen kokonaissuunnittelun ja konnallistekniikon rakentamisen helpottamiseksi Saarijärven kaupunki on halukas ostamaan seurakunnalta edellä mainitun Tarvaala -tilan 729-408-3-106 palstan. Kaupunki tarjoaa karttaan rajatusta noin 605 m2 suuruisesta määräalasta 2 000 euroa.

LIITE 1 Kaupungin ostotarjous

LIITE 2 Tarvaala-tilan määräala

LIITE 3 Kaupunkirjaluonnos

LIITE 4 Liitekartta kaupunkirjaluonnokseen

LIITE 5 Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 16.5.2020 § 88

Saarijärven seurakunnan talousjohtaja on neuvotellut kyseisestä määräalasta kaupungin edustajien kanssa pe 29.5.2020. Seurakunnalla ei ole intressiä alueen omistukseen. Lisäksi alueen kehittämistä viivästyttää, jos rakennuspaikat ovat kahden omistajan (kaupunki ja seurakunta) hallussa, varsinkin kun seurakunnan omistamien maa-alueiden myyntiprosessi on nykyisellään hyvin pitkä.

**Talousjohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Saarijärven kaupungille Saarijärven kunnassa olevasta Tarvaala -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 729-408-3-106) noin 605 m2 suuruisen karttaliitteen mukaisen määräalan, hintaan kaksituhatta (2.000) euroa;
2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksua ei peritä; ja

jatkuu § 20  
Kn 20.8.2020 § 57

4. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteiden 3 ja 4 mukaan.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti (kohdat 1.-4.).

Pirjo Leppämäki jäväsi itsensä yhteisöjäävyyden perusteella ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

-----

Kv 22.9.2020 § 20

LIITE 1 Kaupungin ostotarjous

LIITE 2 Tarvaala-tilan määräala

LIITE 3 Kauppakirjaluonnos

LIITE 4 Liitekartta kauppakirjaluonnokseen

LIITE 5 Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 16.5.2020 § 88

**Saarijärven kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

**Kirkkovaltuusto**

1. myy Saarijärven kaupungille Saarijärven kunnassa olevasta Tarvaala-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 729-408-3-106) noin 605 m<sup>2</sup> suuruisen karttaliitteen mukaisen määräalan, hintaan kaksituhatta (2.000) euroa;
2. esittää tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Pirjo Leppämäki, Iida Moision, Ville Rautiainen ja Jyrki Rahkonen jääväsivät itsensä päätöksenteosta yhteisöjäävyyden perusteella.

21 §

OSTOTARJOUS MÄÄRÄALASTA / Lepistö 265-403-12-36

Kn 17.9.2020 § 77

Saarijärven seurakunta on saanut 6.8.2020 ostotarjouksen Kivijärvellä Tervaniemessä Kivijärven rannalla sijaitsevasta määräalasta. Määräala sijaitsee lähellä Kivijärven keskustaa ja määräalalla sijaitsee Kivijärven pappilan vanha sauna.

Määräalalla sijaitsevasta saunasta sovittu Saarijärven seurakunnan ja Kivijärven pappilan välisessä kauppakirjassa 24.11.2010 seuraavaa:

*12.1. Ostaja saa Kivijärven rannalla pappilan väen käytössä olleen rantasaunan käyttöoikeuden niin pitkäksi ajaksi, kunnes saunan ympärillä oelva rantatontti tulee myyntiin.*

*12.2. Myyjä sitoutuu tarjoamaan ko. tonttia ensiksi pappilan ostajan ostettavaksi.*

*12.3. Myyjä perii saunasta / maapohjasta vuokraa, joka suuruus määritellään vuokrasopimuksessa.*

Kivijärven pappilan nykyinen omistaja on luvannut ilmoittaa etuosto-oikeuden käytöstä tai käyttämättä jättämisestä viimeistään 17.9.

LIITE 5 Ostotarjous

LIITE 6 Kauppakirjaluonnos

Talusohtajan päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

-----

Kivijärven pappilan nykyinen omistaja on ilmoittanut, ettei käytä etuosto-oikeuttaan (LIITE 15, nähtävillä kokouksessa).

Kauppakirjaluonnokseen on siten merkitty ostajiksi Jari ja Riitta Sarén.

**Talusohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Jari ja Riitta Saréneille Kivijärven kunnassa sijaitsevasta Lepistö- nimisestä tilasta (265-403-12-36) noin 0,3 hehtaarin suuruisen karttaliitteen mukaisen määräalan, jossa sijaitsee huonokuntoinen saunarakennus, hintaan viisitoistatuhatta (15.000) euroa;
2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksuna peritään 500 euroa, jota ei palauteta, jos ostaja päättää perua kaupan; ja
4. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen 6 mukaan.

jatkuu § 21  
Kn 17.9.2020 § 77

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 4.).

-----

**Kv 22.9.2020 § 21**

**Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

1. Kirkkovaltuusto päättää myydä Jari ja Riitta Saréneille Kivijärven kunnassa sijaitsevasta Lepistö - nimisestä tilasta (265-403-12-36) noin 0,3 hehtaarin suuruisen kauppakirjan mukaisen määräalan, jossa sijaitsee huonokuntoinen saunarakennus, hintaan viisitoistatuhatta (15.000) euroa; ja
2. Kirkkovaltuusto esittää tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

22 §

OSTOTARJOUS TARVAALAN PAPPILAN ALUEESTA / Tarvaala  
729-408-3-106

Kn 17.9.2020 § 80

Saarijärven seurakunta on saanut 10.8.2020 ostotarjouksen Tarvaalan pappilan alueesta Saarijärven kaupungissa. Ostotarjouksessa on tarjottu 250.000 euroa koko Tarvaalan pappilan alueesta eli noin

Seurakunta on vuonna 2018 myynyt Tarvaalan pappilan, saunarakennuksen ja autotallin sekä noin 5120 m<sup>2</sup> määräalan yhteensä 235.000 eurolla. Kaupan jälkeen seurakunnan omistukseen jäänyt alue on jakaantunut kahtia ns. pohjoiseen ja eteläiseen määräalaan. Eteläisellä määräalalla sijaitsee väentupa (paritalo), väentuvan ulkorakennus, varasto/aittarakennus, museoaitta, maakellari ja jätekatos. Pohjoisella määräalalla on vapaata rakennusoikeutta 1185 k-m<sup>2</sup> ja eteläisellä määräalalla 1760 k-m<sup>2</sup> + 595 k-m<sup>2</sup> + 440 k-m<sup>2</sup>. Pohjoinen määrä eteläinen määräala on noin 0,3809 hehtaaria ja eteläinen määräala noin 2,6493 hehtaaria.

Koko alueesta (mukaan lukien 2018 myydyt rakennukset ja määräalue) on tehty kaksi kiinteistönvälittäjän arviota vuonna 2017. Toisen arvion mukaan koko alueen hinta (kaikki rakennukset, maapohja ja rakennusoikeus) on noin 520.000 euroa (+- 10 %) ja toisen arvion mukaan noin 600.000 euroa (+- 10 %).

Huomioiden vuonna 2018 tehty kauppa, nyt saatu ostotarjous on asettuu kohtuullisesti kiinteistönvälittäjien arvioihin.

- 520.000 euron arvioon verrattuna 485.000 euroa (250.000 euroa + 235.000 euroa) on -6,7 % pienempi
- 600.000 euron arvioon verrattuna 485.000 euroa on 19 % pienempi

Saatua tarjousta ja kiinteistönvälittäjien arvioita verratessa tulee huomioida, että arviot on tehty vuonna 2017, rakennuksiin ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia koko tuona aikana ja seurakunnan strategian mukaista on luopua kaikista niistä kiinteistöistä, joiden omistaminen ei ole seurakunnan toiminnan kannalta välttämätöntä.

Tarvaalan pappilan varastorakennuksissa sijaitsee kiinteistö- ja erityisesti hautatoimen kannalta tärkeitä varastotiloja (traktori, maa-ainekset, laitteet). Näille varastotiloille on löydettävä korvaavat tilat jostain keskustan läheisyydestä, sillä Saarijärven Läntisellä hautausmaalla tai Kirkon hautausmaalla ei ole tilaa eikä mahdollisuuksia tarvittavan kokoisten varastojen rakentamiseen. Talousjohtaja on aloittanut neuvottelut Saarijärven kaupungin elinkeinotoimen kanssa korvaavien varastotilojen löytämiseksi. Ostotarjouksen tehneen tahon kanssa on alustavasti sovittu seurakunnan voivan jatkaa varastotiloissa vuokralaisena 31.12.2021 saakka ilmaiseksi.

jatkuu § 22  
Kn 17.9.2020 § 80

**Ostotarjous ja kauppakirjaluonnos karttaliitteinen tuodaan kokoukseen, kuten myös talousjohtajan päätösehdotus**

-----  
LIITE 16 Ostotarjous  
LIITE 17 Kauppakirjaluonnos

Saarijärven seurakunta on saanut Tarvaalan pappilan noin 3 hehtaarin alueesta (Tarvaalan tila, kiiteistötunnus 729-408-3-106) JSA-Invest Oy/ Jukka Autereelta 250.000 euron tarjouksen.

**Talousjohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto**

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä JSA-Invest Oy:lle Tarvaala- nimisestä tilasta (729-408-3-106) kaksi määräalaa:
  - a. Määräala n:o 1 on noin 0,38 hehtaarin suuruinen Tarvaalan pappilan asemakaavan mukainen tontti, jolla ei sijaitse rakennuksia;
  - b. Määräala n:o 2 on noin 2,59 hehtaarin suuruinen osa Tarvaalan pappilan asemakaavan mukaisesta tontista sekä osaksi VL/s- aluetta sekä tie- ja joutomaata;
  - c. Määräalan 2. asemakaavan mukaisesta tontista on myyty noin 0,056 ha määräala ja sillä oleva Tarvaalan pappilan ulkorakennus naapurikiinteistön omistajille;
  - d. Määräalasta 2. noin 0,605 hehtaarin alue on Saarijärven seurakunnan ja Saarijärven kaupungin välisellä kaupalla myyty Saarijärven kaupungille;  
Kauppaan sisältyvät em. määräalat, niillä olevat rakennukset, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset sekä määräalojen ja rakennusten käyttöön liittyvä tarpeisto;
2. päättää, että kauppahinta on yhteensä kaksisataaviisikymmentätuhatta (250.000) euroa;
3. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
4. päättää, että ennakkomaksuna peritään 500 euroa, jota ei palauteta, jos ostaja päättää perua kaupan; ja
5. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen 6 mukaan.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 5.).

Kv 22.9.2020 § 22

-----  
LIITE 10 Ostotarjous  
LIITE 11 Kauppakirjaluonnos

**Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

1. Kirkkovaltuusto päättää myydä JSA-Invest Oy:lle Tarvaala- nimisestä tilasta (729-408-3-106) kaksi määräalaa:

jatkuu § 22  
Kv 22.9.2020 § 22

- a. Määräala n:o 1 on noin 0,38 hehtaarin suuruinen Tarvaalan pappilan asemakaavan mukainen tontti, jolla ei sijaitse rakennuksia;
- b. Määräala n:o 2 on noin 2,59 hehtaarin suuruinen osa Tarvaalan pappilan asemakaavan mukaisesta tontista sekä osaksi VL/s-aluetta sekä tie- ja joutomaata;
- c. Määräalan 2. asemakaavan mukaisesta tontista on myyty noin 0,056 ha määräala ja sillä oleva Tarvaalan pappilan ulkorakennus naapurikiinteistön omistajille;
- d. Määräalasta 2. noin 0,605 hehtaarin alue on Saarijärven seurakunnan ja Saarijärven kaupungin välisellä kaupalla myyty Saarijärven kaupungille;

Kauppaan sisältyvät em. määräalat, niillä olevat rakennukset, sähkö-  
vesi- ja viemäri liittymäsopimukset sekä määräalojen ja rakennusten  
käyttöön liittyvä tarpeisto;

2. Kirkkovaltuusto esittää tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

---

23 §  
KIRKOLLISTULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN  
VUODELLE 2021

Kn 20.8.2020 § 58

Kirkkolain 15 luvun 2 § mukaan:

*”Seurakunnan jäsenen tulee osallistua seurakunnan, seurakuntayhtymän ja kirkon tehtävien rahoittamiseen maksamalla kirkollisveroa. Kirkollisveron perusteista säädetään erikseen lailla. Kirkollisverolla katetaan se määrä, joka kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston vuosittain hyväksymän talousarvion mukaan muiden tulojen lisäksi tarvitaan menojen suorittamiseen. Kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella.”*

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaisesti seurakunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä kirkollistuloveroprosentin suuruus.

Saarijärven seurakunnassa veroprosentti on vuodesta 2012 saakka ollut 1,75 %. Seuraavan vuoden veroprosentti on Saarijärven seurakunnassa yleensä määrätty keväällä, mutta tänä vuonna veroprosentin määrääminen siirrettiin syksyyn. Koronan aiheuttamat taloudelliset vaikutukset eivät olleet keväällä 2020 vielä tiedossa, ainoastaan arvailun asteella varsinkin seurakuntatalouksissa.

Tämän hetken tietämyksen valossa Saarijärven seurakunnan veroprosentin nostoon ei aiheudu korotuspaineita. Verokertymä pienenee väestön ikääntymisen, vähenemisen ja poismuuton vuoksi, taloudelliset taantumukset vaikuttavat myös verotulojen määrään. Veroprosentin korotus nostaisi verokertymää vain lyhytaikaisesti, koska alueen väestörakenteeseen ei ole näkyvissä muutossa.

**Talousjohtajan päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaisi seurakunnan kirkollistuloveroprosentiksi 1,75 % vuodelle 2021.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Kv 22.9.2020 § 23

**Saarijärven kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

Kirkkovaltuusto vahvistaa seurakunnan kirkollistuloveroprosentiksi 1,75 % vuodelle 2021.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

---

24 §  
VUODEN 2020 TALOUSARVION MUUTTAMINEN

Kn 20.8.2020 § 60

Lisätalousarvio vuodelle 2020 on LIITTEENÄ 6.

Lisätalousarviossa on muutoksia, joista suurimmat ovat eri kustannuspaikoille kohdentuvat henkilöstökustannusten vähennykset, Pylkönmäen hautausmaalla haudan lunastusmaksujen vähennykset, verotulojen täydennysavustus, Mellikan leirien peruuntumisesta johtuvat muutokset ja erilaiset kiinteistöihin kohdistuneet budjetoimattomat menojen lisäykset. Lisätalousarviossa on mukana myös aidatun leikkipaikan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset (12.000 euroa). Kokonaisuutena lisätalousarviossa on yhteensä 43.900 euroa menojen lisäyksiä.

Investointeihin seurakunta on saanut vuoden aikana avustuksia: aurinkopaneeleihin 6.399 euroa Business Finlandilta ja 56.700 euroa Kirkkohallitukselta Kivijärven kirkon ja tapulin maalaukseen jälkikäteen vuonna 2019 saadun avustuksen lisäksi. Lisäksi Kolkanlahden kattoremontti maksoi kokonaisuutena 18.000 euroa vähemmän kuin budjetoitiin. Mikään näistä ei vaikuta tilinpäätökseen tai tuloslaskelmaan.

**Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto**

1. hyväksyy vuoden 2020 talousarvion muuttamisen liitteen mukaan; ja
2. esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyisi vuoden 2020 talousarvion muuttamisen liitteen mukaan.

**Kirkkoneuvoston päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti (kohdat 1.-2.).

-----

Kv 22.9.2020 § 24

LIITE 9

**Saarijärven kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle:**

Kirkkovaltuusto hyväksyy vuoden 2020 talousarvion muuttamisen liitteen mukaan.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

25 §

**TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT**

1. Saarijärven seurakunnan digitoidut kirkonkirjamateriaalit Lapuan hiippakunnan keskusrekisterin vastuulle 1.7. alkaen.

**Päätösehdotus:**

Kirkkovaltuusto merkitsee saaneensa ylläolevat asiakohdat tietoonsa.

**Kirkkovaltuuston päätös:**

Ehdotuksen mukainen.

26 §

**KIIREELLISET ASIAT**

Kiireellisiä asioita ei ollut.

27 §

**KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 20.22.

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva muutoksenhakukielto:  
16 – 18 §, 25 – 27 §

Kirkollisvalitus Vaasan hallinto-oikeuteen  
19 §, 23 – 24 §

Kirkollisvalitus alistusasioissa (Kirkkohallitus)  
20 – 22 §

Tarkempi valitusosoitus on pöytäkirjan liitteenä.