

KOKOUSTIEDOT	
Aika	torstaina 17.9.2020 kello 16.30
Paikka	Saarijärven seurakuntatalo (klo 16.00 alkaen kahvit)
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	<p>69 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 70 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta 71 § Työjärjestyksen hyväksyminen 72 § Liitosneuvottelu: Karstulan ja Kyyjärven liittyminen Saarijärven seurakuntaan 73 § Suntion irtisanoutuminen 74 § Suntion viran aukijulistaminen 75 § Kolehtisuunnitelma 76 § Pylkönmäen hautausmaakerroksen muistion hyväksyntä 77 § Ostotarjous määräalasta / Lepistö 265-403-12-36 78 § Asunto-osakeyhtiö Myllytien maanvuokrasopimus / Mansikkaniemi 729-408-2-95 79 § Sora-alueen maanvuokrasopimus /Metsä-Kolkanniemi729-408-1-34 80 § Ostotarjous Tarvaalan pappilan alueesta / Tarvaala729-408-3-106 81 § Tiedoksi saatettavat asiat 82 § Kiireelliset asiat 83 § Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p> <p>Päätösehdotuksen tekijä on arvioinut lapsivaikutukset jokaisen asiakokonaisuuden kohdalta parhaan tietonsa mukaan ja välittömät vaikutukset /muutokset nykytilaan on kirjattu tarvittaessa asian esittelytekstiin.</p>
	Jarmo Autonen Emilia Jalomäki

Aika	torstaina 17.9.2020 klo 16.30		
Paikka	Pylkönmäen seurakuntatalo		
Läsnä olleet jäsenet ja varajäsenet	<input checked="" type="checkbox"/> Jarmo Autonen, kirkkoherra, pj <input checked="" type="checkbox"/> Pirjo Leppämäki, vpj <input checked="" type="checkbox"/> Sari Honkonen <input checked="" type="checkbox"/> Reijo Kantonen <input checked="" type="checkbox"/> Vesa-Matti Laaksonen <input checked="" type="checkbox"/> Inkeri Puhakka <input checked="" type="checkbox"/> Eija Pohjonen <input checked="" type="checkbox"/> Jukka Ruusuvirta <input checked="" type="checkbox"/> Pekka Viljakainen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Jari Nuppola Tarja Saastamoinen Iida Moisio Kari Hiekkavirta Juha Savonen Jyrki Rahkonen Outi Hertteli Tuula Karhila
Muut saapuvilla olleet ja läsnäolon peruste	<input checked="" type="checkbox"/> Timo Jokinen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja. <input checked="" type="checkbox"/> Outi Hertteli, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Emilia Jalomäki, talousjohtaja, kirkkoneuvoston sihteeri		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtajat: Pirjo Leppämäki 73-74 § Jarmo Autonen 69 – 72 §, 75 - 83 § Sihteeri: Emilia Jalomäki		
Käsitellyt asiat	69 - 83 §		
Pöytäkirjan tarkastus	Saarijärvellä 22.9.2020 Pöytäkirja on tänään tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Inkeri Puhakka Pekka Viljakainen		
Pöytäkirja nähtävänä	Saarijärven seurakunnan kirkkoherranvirastossa 22.9. – 22.10.2020 Emilia Jalomäki, talousjohtaja		

Kirkkoneuvoston kokouksen aluksi kirkkoherra piti alkuhartauden ja laulettiin yhdessä virsi 338.

69 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

70 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Edellisessä kokouksessa tehtävissä ovat toimineet Vesa-Matti Laaksonen ja Inkeri Puhakka.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina, Pekka Viljakainen ja Inkeri Puhakka.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

71 §

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ehdotus:

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi, ja todettiin että lisäasioita ei ole ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pirjo Leppämäki toimii puheenjohtajana § 73 ja § 74.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

72 §

LIITOSNEUVOTTELU: KARSTULAN JA KYYYJÄRVEN
LIITTYMINEN SAARIJÄRVEN SEURAKUNTAAN

Karstulan piispantarkastuksen loppulausunnossa 13.10.2019 on kehoitus neuvottelujen käynnistämisestä säästöjen tavoittamiseksi mahdollisten seurakuntaliitosten avulla. ”Karstulan kohdalla tämä tarkoittaa sitä, että on tarkasteltava mahdollisuutta Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien liittämiseksi yhdeksi seurakunnaksi. Toinen vaihtoehto olisi olla yhtä Saarijärven seurakunnan kanssa.”

Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien johtoryhmät päättivät neuvottelussaan 2.12.2019 esittää, että neuvotteluja jatketaan Saarijärven johtoryhmän kanssa. Neuvottelu pidettiin Karstulassa 9.1.2020. Siinä olivat mukana seurakuntien johtoryhmät sekä tuomiokapitulin edusta-jat lakimiesasessori Tuomas Hemminki ja hiippakuntadekaani Kai Jantunen. Neuvotteluja seurakuntaliitoksen etenemiseksi päätettiin jatkaa Karstulassa 20.2.2020. Tässä neuvottelussa olivat mukana seurakuntien kirkkoneuvosto, tuomiokapitulin edustajat, kappeliseurakuntien edustajat ja paikallislehdistö. Neuvottelussa todettiin, että Saarijärven seurakunnassa on varsin toimiva kappe-liseurakuntamalli. Mahdollisessa seurakuntaliitoksessa Karstulan ja Kyyjärven seurakunnista muodostettaisiin kappeliseurakuntia Kannonkosken, Kivijärven ja Pylkönmäen tavoin. Neuvottelujen yhteinen tahtotila oli jatkaa seurakuntaliitosneuvotteluja.

Varsinaisista liitosneuvotteluista ja seurakuntaliitosvalmistelujen aloittamisesta päät-tävät kirkkovaltuustot. Karstulan seurakunnan kirkkoneuvosto on 18.3.2020 päättänyt yksimieli-sesti esittää kirkkovaltuustolle, ”että aloitetaan neuvottelut Karstulan seurakunnan liittymisestä Saarijärven seurakunnan kappeliseurakunnaksi”. Kyyjärven seurakunnan kirkkoneuvosto on 26.5.2020 päättänyt yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, ” että ”Kyyjärven seurakunta lähtee neuvottelemaan Saarijärven ja Karstulan seurakuntien kanssa mahdollisesta yhdistymisestä yhdeksi seurakunnaksi, ottaen huomioon Kyyjärven kunnan liitossuunnitelmat”. Saarijärven seurakunnan kirkkoneuvosto tekee mahdollisen esityksen liitosneuvotteluista kirkkovaltuustolle 17.9.2020. Kirkkovaltuustot päättävät asiasta syyskuussa 2020. Seurakuntalaisille suunnatut info ja kuulemis-tilaisuudet seurakuntaliitoksesta ovat Karstulassa 31.8, Kyyjärvellä 2.9 ja Saarijärvellä 3.9.2020. Liitoskeskusteluista ja tunnusteluista on laajasti tiedotettu paikallislehdistössä Viispiikkisessä ja Sampossa.

Seurakuntien taloudellinen tilanne on haastava ja vaikea. Kaikkien kolmen seurakunnan jäsenmäärä on ollut jyrkästi laskeva seurakuntien ikärakenteesta ja maaseudun rakennemuutoksesta johtuen. Vuoden 2019 päättyessä Kyyjärven seurakunnan jäsenmäärä oli 1138, Karstulan 337

Kn 17.9.2020 § 72 jatkuu ja Saarijärven 9536. Vuonna 2007 jäsenmäärä oli Kyyjärvellä 1398, Karstulassa 4278 ja Saarijärvellä 12 500. Seurakuntien jäsenmäärä on noin 10 vuodessa vähentynyt 20%. Väestöennusteen mukaan jyrkkä jäsenmäärän lasku jatkuu myös tulevana vuosikymmenenä.

Jäsenmäärän ja verotulojen edelleen vähetessä sekä talouden heiketessä pienillä seurakunnilla ei ole riittävästi resursseja seurakunnan perusmenojen ja velvoitteiden hoitamiseen. Pienet seurakunnat ovat siten hyvin haavoittuvassa tilanteessa.

Seurakuntaliitoksen tavoitteena on seurakunnan perustehtävän turvaaminen ja palvelutason säilyttäminen edes kohtalaisina kaikkien kolmen seurakunnan alueella. Seurakuntien hal-linnon, talouden, toiminnan ja henkilöstön yhdistäminen eli yksi seurakunta on taloudellisempi ja tehokkaampi vaihtoehto kuin monta pientä seurakuntaa. Seurakuntaliitoksen avulla voidaan voimavaroja ja osaamista yhdistää sekä pienentää riskejä.

Seurakuntaliitos ei itsessään ratkaise kaikkia haasteita ja ongelmia. Alueen väestöpohja on edelleen liian pieni nykyisen kaltaiseen kiinteistömäärän ja henkilöstön ylläpitämiseen. Liitoksen myötä tulee kuitenkin synergiaa koko organisaation tasolla mm. hallinnossa, henkilös-tössä, hautausmaiden ja kiinteistöjen hoidossa. Yhdistyneelle seurakunnalle jää monia rakenteellisia haasteita. Suurempana yksikkönä niiden ratkomiseen on enemmän voimavaroja ja mahdolli-suuksia. Mahdollisessa seurakuntaliitoksessa Karstulan ja Kyyjärven seurakunnat liittyvät Saarijärven seurakuntaan ja niistä muodostetaan kappeliseurakuntia. Tämä Saarijärven seurakuntamalli on ollut varsin toimiva tähän asti. Siinä toimitaan yhtenä seurakuntana ja yhdessä, mutta kullakin alueella säilyy omia erityispiirteitään ja perinteitään.

Seurakuntaliitoksen realistinen toteutuminen olisi 1.1.2022.

LIITTE 1 Liitosneuvottelujen tavoite, rakenne ja aikataulu

Kirkkoherran päätösehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että aloitetaan seurakuntaneuvottelut ja valmistelut Karstulan ja Kyyjärven seurakuntien liittämiseksi Saarijärven seurakuntaan kappeliseurakuntina 1.1.2022 alkaen;
2. Kirkkoneuvosto valitsee ohjausryhmän, joka toimii valmistelevana elimenä ja neuvottelukuntana. Ohjausryhmään kuuluvat seurakuntien kirkkoherrat, talouspäälliköt, kirkkoneuvostojen varapuheenjohtajat ja Saarijärven seurakunnan kirkkovaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Saarijärven seurakunnan kirkkoherra ja varapuheenjohtajina Kyyjärven sekä Kars-tulan seurakunnan kirkkoherrat. Sihteerinä toimii talousjohtaja

Kn 17.9.2020 § 72 jatkuu

Emilia Jalomäki ja varasihteerinä taluspäällikkö Sirkka Piispanen. Valmistelevana työryhmänä toimii virkamiesjohto kirkkoherrat ja taluspäälliköt;

3. Ohjausryhmän luottamushenkilöedustajille maksetaan 300 euron kertakorvaus osallistumisesta seurakuntaliitoksen ohjausryhmän kokouksiin ja valmisteluihin.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päättää yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti (kohdat 1. – 3.).

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

73 §

SUNTION IRTISANOUTUMINEN

Suntio Mervi Turpeinen on liitteenä olevassa kirjeessä (LIITE 2) ilmoittanut eroavansa Kannonkosken suntion virasta 31.1.2021 eläkkeelle jäämisen vuoksi.

LIITE 2 Irtisanoutumisilmoitus

Talousjohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto merkitsi saaneensa asian tiedoksi.

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pirjo Leppämäki toimi puheenjohtajana tämän asiakokonaisuuden käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

74 §

SUNTION VIRAN AUKI JULISTAMINEN

Kannonkosken suntio jää eläkkeelle suntion virasta 1.2.2021 lukien. Täten Kannonkosken ja Kivijärven alueen suntion virka julistetaan auki ja virka täytetään 1.2.2021 alkaen, 1.-31.1.2021 välisenä aikana vuosilomavapaiden sijaisena. Suntio hakijat haastatellaan ja virkavalinta tehdään 12.11. kirkkoneuvoston kokouksessa. Hakemukset tulee toimittaa talousjohtajalle osoitteeseen emilia.jalomaki@evl.fi viimeistään 23.10. klo 16.00.

Virka on kokoaikainen toistaiseksi voimassa oleva virkasuhde. Hakuilmoitus julkaistaan kirkon evl ja Lapuan hiippakunnan rekrytointisivuilla. Talousjohtaja laatii rekrytointi-ilmoituksen

Suntion tehtävänä on huolehtia muun muassa kirkossa ja kappeleissa järjestettävistä jumalanpalveluksista, kirkollisista toimituksista ja tilaisuuksista. Tehtäviin kuuluu tilojen ja tilaisuuksien valmistelua, järjestyksenpitoa, siivousta, kiinteistönhoitoa ja osallistuminen hautaustoimen tehtäviin kuten hautapaikkojen näyttämiseen ja hautaan laskuun. Tehtävään kuuluu myös ilta- ja viikonlopputyötä. Virkapaikkana suntiolla on Kannonkosken kirkko

Tehtävän vaativuusryhmä on 401. Viran hoitaminen edellyttää suntion ammattitutkintoa ja käytännön ammattitehtävissä hankittua kokemusta. Valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus. Valittavan on oltava Suomen ev.lut. kirkon jäsen.

Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää

1. Kannonkosken ja Kivijärven suntion virka julistetaan auki ja virka täytetään 1.2.2021 alkaen. Suntio työskentelee määräaikaisena sijaisena 1.-31.1.2021 välisen ajan. Hakemukset toimitetaan talousjohtajalle 23.10.2020 klo 16 mennessä.;
2. Viran palkkaus on vaativuusryhmä 401, peruspalkka 1939,76 e;
3. Virkapaikkana Kannonkosken kirkko, työalueena ensisijaisesti Kannonkosken ja Kivijärven alue, toissijaisesti tarvittaessa koko seurakunnan alue;
4. Mikäli hakemuksia tulee runsaasti kirkkoherra, talousjohtaja ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja suorittavat hakijoista esikarsinnan siten, että kirkkoneuvosto haastattelee 2-4 hakijaa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 4.).

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pirjo Leppämäki toimii puheenjohtajana tämän asiakokonaisuuden käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Kn 17.9.2020 § 74 jatkuu

Muutoksenhaku: Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

75 §
KOLEHTISUUNNITELMA

Kirkkoneuvoston tulee hyväksyä kolehtisuunnitelmat.
LIITE 3 kolehtisuunnitelma.

Kirkkoherran päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto hyväksyy kolehtisuunnitelman loka-joulukuu 2020.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen.

Muutoksenhaku: Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

76 §
PYLKÖNMÄEN HAUTAUSMAAKIERROKSESTA TEHDYN
MUISTION HYVÄKSYNTÄ

Saarijärven seurakunnan kirkkoneuvosto ja Pylkönmäen kappelineuvosto tekivät hautausmaakierroksen Pylkönmäen hautausmaalla torstaina 20.8.2020 klo 16.30-17.30. Muistio hautausmaakierroksesta on LIITTEENÄ 4.

Talusohtajan päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen olevan muistion.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen

Muutoksenhaku: Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

77 §

OSTOTARJOUS MÄÄRÄALASTA / Lepistö 265-403-12-36

Saarijärven seurakunta on saanut 6.8.2020 ostotarjouksen Kivijärvellä Tervaniemessä Kivijärven rannalla sijaitsevasta määräalasta. Määräala sijaitsee lähellä Kivijärven keskustaa ja määräalalla sijaitsee Kivijärven pappilan vanha sauna.

Määräalalla sijaitsevasta saunasta sovittu Saarijärven seurakunnan ja Kivijärven pappilan välisessä kauppakirjassa 24.11.2010 seuraavaa:

12.1. Ostaja saa Kivijärven rannalla pappilan väen käytössä olleen rantasaunan käyttöoikeuden niin pitkäksi ajaksi, kunnes saunan ympärillä oelva rantatontti tulee myyntiin.

12.2. Myyjä sitoutuu tarjoamaan ko. tonttia ensiksi pappilan ostajan ostettavaksi.

12.3. Myyjä perii saunasta / maapohjasta vuokraa, joka suuruus määritellään vuokrasopimuksessa.

Kivijärven pappilan nykyinen omistaja on luvannut ilmoittaa etuosto-oikeuden käytöstä tai käyttämättä jättämisestä viimeistään 17.9.

LIITE 5 Ostotarjous

LIITE 6 Kauppakirjaluonnos

Talousjohtajan päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

Kivijärven pappilan nykyinen omistaja on ilmoittanut, ettei käytä etuosto-oikeuttaan (LIITE 15, nähtävillä kokouksessa).

Kauppakirjaluonnokseen on siten merkitty ostajiksi Jari ja Riitta Sarén.

Talousjohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä Jari ja Riitta Saréneille Kivijärven kunnassa sijaitsevasta Lepistö- - nimisestä tilasta (265-403-12-36) noin 0,3 hehtaarin suuruisen karttaliitteen mukaisen määräalan, jossa sijaitsee huonokuntoinen saunarakennus, hintaan viisitoistatuhatta (15.000) euroa;
2. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
3. päättää, että ennakkomaksuna peritään 500 euroa, jota ei palauteta, jos ostaja päättää perua kaupan; ja
4. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen 6 mukaan.

Kn 17.9.2020 § 77 jatkuu

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 4.).

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

78 §

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ MYLLYTIEN MAANVUOKRASOPIMUS
/ Mansikkaniemi 729-408-2-95

Saarijärven kaupungissa olevasta Mansikkaniemi -tilasta (kiinteistötunnus 729-408-2-95) noin 2730 m² suuruinen määräala on ollut Asunto-osakeyhtiö Myllytie hallinnassa 20.9.1955 laaditun vuokrasopimuksen perusteella. Tuon vuokrasopimuksen 65 vuoden vuokra-aika päättyy syyskuussa 2020.

Talusojohtaja on käynyt taloyhtiön edustajien kanssa neuvotteluja tontin myymisestä ja pyytänyt sitä varten Saarijärven kiinteistönvälitys Oy LKV / Lauri Pasasta arvioimaan kerrostalotontin markkinahinnan. Taloyhtiö päätti ettei halua ostaa tonttia, vaan sen sijaan solmia uuden maanvuokrasopimuksen seurakunnan kanssa.

Talusojohtaja Emilia Jalomäki on laatinut liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi. Vuotuinen vuokra on laskettu paikkakunnan yleisen vuokratuoton mukaan ja on 2.750 euroa per vuosi.

LIITE 7 Maanvuokrasopimus
LIITE 7A Arviointilausunto

Talusojohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto

1. päättää vuokrata Asunto-osakeyhtiö Myllytielle Saarijärven kaupungissa olevasta Mansikkaniemen tilasta (kiinteistötunnus 729-408-2-95) noin 2730 m² suuruisen määräalan;
2. vuokra-aika alkaisi 20.9.2020 ja päättyisi 19.9.2050;
3. vuokra on 2.750 per kalenterivuosi ja ajalta 20.9. – 31.12.2020 800 euroa;
4. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) muutoksiin. Vuokra tarkistetaan vuosittain syyskuussa, jolloin vertauslukuna käytetään edellisen elokuun indeksilukua siten, että vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi;
5. esittää vuokrauspäätöstä Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-5.).

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

79 §

KALLIOALUEEN MAANVUOKRASOPIMUS / Metsä-Kolkanniemi729-408-1-34

Saarijärven kunnassa olevasta Metsäkolkanniemi -tilasta (kiinteistötunnus 729-408-1-34) noin 18,5 hehtaarin suuruinen määräala on ollut Keski-Suomen Kuljetus Oy:n hallinnassa noin 31 vuotta 10.10.1989 laaditun vuokrasopimuksen perusteella. Tuon sopimuksen mukainen vuokra-aika on päättynyt 31.12.2019 ja jatkuu sen jälkeen vain kolme vuotta kerrallaan.

Talousjohtaja on käynyt Keski-Suomen Kuljetus Oy:n edustajien kanssa neuvotteluja maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ja yritys on ilmaissut haluavansa solmia uuden noin 25 vuoden maanvuokrasopimuksen.

Talousjohtaja Emilia Jalomäki on laatinut liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi. Korvaus on laskettu edellisen vuokrasopimuksen perusteella. Vuokrasopimuksen lisäksi yritys tarvitsee maa-ainesten ottamiseen erilaisia lupia, joissa säädetään erilaisista ympäristöön ja turvallisuuteen liittyvistä toimenpiteistä ja lisäksi asetetaan vakuus.

LIITE 8 Maanvuokrasopimus

Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto

1. päättää vuokrata Keski-Suomen kuljetus Oy:lle Metsä-Kolkanniemen tilasta (kiinteistötunnus 729-408-1-34) noin 18,5 hehtaarin suuruisen määräalan maa-aineksen ottoa varten;
2. vuokra-aika alkaisi 1.1.2021 ja päättyisi 31.12.2045;
3. esittää vuokrauspäätöstä Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Keski-Suomen Kuljetus on jättänyt vuokrasopimusluonnokseen omat kommenttinsa.

Kirkkoneuvoston päätös:

Kirkkoneuvosto päätti palauttaa vuokrasopimuksen valmisteluun ja ohjeisti talousjohtajaa neuvotteluissa.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

80 §

OSTOTARJOUS TARVAALAN PAPPILAN ALUEESTA / Tarvaala
729-408-3-106

Saarijärven seurakunta on saanut 10.8.2020 ostotarjouksen Tarvaalan pappilan alueesta Saarijärven kaupungissa. Ostotarjouksessa on tarjottu 250.000 euroa koko Tarvaalan pappilan alueesta.

Seurakunta on vuonna 2018 myynyt Tarvaalan pappilan, saunarakennuksen ja autotallin sekä noin 5120 m² määräalan yhteensä 235.000 eurolla. Kaupan jälkeen seurakunnan omistukseen jäänyt alue on jakaantunut kahtia ns. pohjoiseen ja eteläiseen määräalaan. Eteläisellä määräalalla sijaitsee väentupa (paritalo), väentuvan ulkorakennus, varasto/aittarakennus, museoaitta, maakellari ja jätekatos. Pohjoisella määräalalla on vapaata rakennusoikeutta 1185 k-m² ja eteläisellä määräalalla 1760 k-m² + 595 k-m² + 440 k-m². Pohjoinen määrä eteläinen määräala on noin 0,3809 hehtaaria ja eteläinen määräala noin 2,6493 hehtaaria.

Koko alueesta (mukaan lukien 2018 myydyt rakennukset ja määräalue) on tehty kaksi kiinteistönvälittäjän arviota vuonna 2017. Toisen arvion mukaan koko alueen hinta (kaikki rakennukset, maapohja ja rakennusoikeus) on noin 520.000 euroa (+- 10 %) ja toisen arvion mukaan noin 600.000 euroa (+- 10 %).

Huomioiden vuonna 2018 tehty kauppa, nyt saatu ostotarjous on asettuu kohtuullisesti kiinteistönvälittäjien arvioihin.

- 520.000 euron arvioon verrattuna 485.000 euroa (250.000 euroa + 235.000 euroa) on -6,7 % pienempi
- 600.000 euron arvioon verrattuna 485.000 euroa on 19 % pienempi

Saatua tarjousta ja kiinteistönvälittäjien arvioita verratessa tulee huomioida, että arviot on tehty vuonna 2017, rakennuksiin ei ole tehty merkittäviä perusparannuksia koko tuona aikana ja seurakunnan strategian mukaista on luopua kaikista niistä kiinteistöistä, joiden omistaminen ei ole seurakunnan toiminnan kannalta välttämätöntä.

Tarvaalan pappilan varastorakennuksissa sijaitsee kiinteistö- ja erityisesti hautatoimen kannalta tärkeitä varastotiloja (traktori, maa-ainekset, laitteet). Näille varastotiloille on löydettävä korvaavat tilat jostain keskustan läheisyydestä, sillä Saarijärven Läntisellä hautausmaalla tai Kirkon hautausmaalla ei ole tilaa eikä mahdollisuuksia tarvittavan kokoisten varastojen rakentamiseen. Talousjohtaja on aloittanut neuvottelut Saarijärven kaupungin elinkeinotoimen kanssa korvaavien varastotilojen löytämiseksi. Ostotarjouksen tehneen tahon kanssa on alustavasti sovittu seurakunnan voivan jatkaa varastotiloissa vuokralaisena 31.12.2021 saakka ilmaiseksi.

Kn 17.9.2020 § 80 jatkuu

Ostotarjous ja kauppakirjaluonnos karttaliitteinen tuodaan kokoukseen, kuten myös talousjohtajan päätösehdotus.

LIITE 16 Ostotarjous

LIITE 17 Kauppakirjaluonnos

Saarijärven seurakunta on saanut Tarvaalan pappilan noin 3 hehtaarin alueesta (Tarvaalan tila, kiiteistötunnus 729-408-3-106) JSA-Invest Oy/ Jukka Autereelta 250.000 euron tarjouksen.

Talousjohtajan päätösehdotus: Saarijärven kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että se päättäisi myydä JSA-Invest Oy:lle Tarvaala- nimisestä tilasta (729-408-3-106) kaksi määräalaa:
 - a. Määräala n:o 1 on noin 0,38 hehtaarin suuruinen Tarvaalan pappilan asemakaavan mukainen tontti, jolla ei sijaitse rakennuksia;
 - b. Määräala n:o 2 on noin 2,59 hehtaarin suuruinen osa Tarvaalan pappilan asemakaavan mukaisesta tontista sekä osaksi VL/s-alueutta sekä tie- ja joutomaata;
 - c. Määräalan 2. asemakaavan mukaisesta tontista on myyty noin 0,056 ha määräala ja sillä oleva Tarvaalan pappilan ulkorakennus naapurikiinteistön omistajille;
 - d. Määräalasta 2. noin 0,605 hehtaarin alue on Saarijärven seurakunnan ja Saarijärven kaupungin välisellä kaupalla myyty Saarijärven kaupungille;
Kauppaan sisältyvät em. määräalat, niillä olevat rakennukset, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset sekä määräalojen ja rakennusten käyttöön liittyvä tarpeisto;
2. päättää, että kauppahinta on yhteensä kaksisataaviisikymmentätuhatta (250.000) euroa;
3. esittää valtuustolle, että se esittäisi tuomiokapitulin kautta kirkkohallitukselle myyntipäätöksen vahvistamista;
4. päättää, että ennakkomaksuna peritään 500 euroa, jota ei palauteta, jos ostaja päättää perua kaupan; ja
5. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen 17 mukaan.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1. – 5.).

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua.

81 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

1. Kansainvälisen työn vastuuryhmän kokousmuistio 2/2020 (LIITE 9);
2. Kirkkohallituksen yleiskirjeet 19-21/2020 (LIITTEET 10-12);
3. Kiinteistövastaava Keijo Sirosen raportti 5.3.-14.8.2020 (LIITE 13);
4. Kiinteistötyöryhmän 4/2020 kokouksen muistio (LIITE 14);
5. Kirkkoherran päätös 11/2020 (nähtävillä kokouksessa);
6. Talousjohtajan päätökset 11-12/2020 (nähtävillä kokouksessa).

Ehdotus:

Kirkkoneuvosto merkitsee saaneensa ylläolevat asiat ja asiakirjat tiedoksi.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua.

82 §

KIIREELLISET ASIAT

Kiireellisiä asioita ei ollut.

83 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokouksen päätteeksi kirkkoneuvoston puheenjohtaja antoi valitusosoituksen, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi, ja päättää kokouksen klo 19.45.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua

