

KOKOUSTIEDOT	
Aika	torstaina 12.10.2023 kello 18.30
Paikka	Karstulan Säästökulma, Karstulantie 6 H 10, 43500 Karstula
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	<p>39 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 40 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta 41 § Työjärjestyksen hyväksyminen 42 § Työvapaan sijaisuus 43 § Hinkalon myynti 44 § Karstulan kappelineuvostosta eron myöntäminen, uuden jäsenen ja varajäsenen valinta 45 § Villenkuja 2 omakotitalon myynti 46 § Tiedoksi saatettavat asiat 47 § Kiireelliset asiat 48 § Kokouksen päättäminen ja valitusosoitus</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan kokouksen jälkeen seurakuntatalolla ja kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä seurakuntatoimistossa 13.10.-13.11.2023 välisen ajan</p>
KOKOUKSEN KOOLLE KUTSUJA	Timo Jokinen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja

39 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kokouksen ajankohta on ilmoitettu seurakunnallisissa ilmoituksissa 3 viikkoa aiemmin paikallislehdissä ja seurakunnan nettisivuilla. Kutsu kokoukseen on lähetetty postitse 5.10.2023.

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 29 §:n mukaisesti kokouksen kutsu asialuetteloinen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta ja pidetty seurakunnanilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Päätösehdotus: Kirkkovaltuusto toteaa:

1. kutsu kokoukseen on lähetetty 5.10.2023 eli työjärjestyksen mukaisessa aikataulussa;
2. kokouksen asialista on ollut nähtävillä seurakunnan ilmoitustaululla Saarijärven seurakuntatalolla 5.10.2023 alkaen;
3. pöytäkirja on nähtävillä 13.10.-13.11.2023 välisenä aikana Saarijärven seurakuntatoimistossa aukioloaikojen puitteissa;
4. kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi läsnäolevien toteamisen jälkeen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

40 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

41 §

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätösehdotus:

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

42 §
TYÖVAPAAN SIJAISUUS

Kn 15.6.2023 § 90

Lastenhojaaja R. Anttila hakee työvapaata lastenhojaajan vakituisesta työsuhteestaan 23.8.2023-31.7.2024 väliseksi ajaksi.

LIITE 2 Hakemus (nähtävillä kokouksessa)

Kasvatuksen kappalainen, esimies Heidi Pasanen puoltaa työvapaan myöntämistä. Sekä esimiehen että virkavapaata hakevan työntekijän mielestä lapsi- ja perhetyössä ei ole riittävästi tekemistä nykyisillä henkilöstöresursseilla ja nykyisellä lapsimäärällä. Lapsimäärä lisäksi pienenee tulevina vuosina. Kasvatuksen kappalaisen ja ylimmän johdon näkemyksen mukaan ja lapsimäärän kehitykseen peilaten virkavapaan ajaksi ei ole perusteltua etsiä sijaista. Seurakunnan pitkäaikaisen linjauksen mukaista on ollut tarjota jo talossa työskenteleville täyttä työaika tällaisissa tilanteissa.

Roosa Vainikainen, joka työskentelee tällä hetkellä nuorisotyönohjaajan määräaikaisessa 75 % projektivirassa, on ilmoittanut olevansa käytettävissä 25 % osuuteen lapsi- ja perhetyössä 1.10.2023 alkaen.

Kirkkoherran päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää

1. myöntää R. Anttilalle hakemuksen mukaisesti työvapaata 23.8.2023-31.7.2024 väliseksi ajaksi;
2. pyytää kirkkovaltuustolta lupaa muuttaa määräaikainen projektivirka 100 % ajalle 1.11.2023-31.7.2024 ja tarvittaessa pidemmäksi aikaa,
 - a. jos lapsi- ja perhetyön tiimin henkilöstöresurssien vuoksi on tarpeen; ja
 - b. ja lapsi- ja perhetyön henkilöstöresurssit pysyvät alle 4 htv:n;
 - c. siten että virasta 75 % kohdistuu nuorisotyöhön ja 25 % lapsi- ja perhetyöhön;
3. jos kirkkovaltuustolta saadaan lupa viran muuttamiseen, kirkkoneuvosto muuttaa Roosa Vainikaisen virkasuhteen ehtoja siten että
 - a. työaika on 100 %;
 - b. palkkaus muuttuu työajan muutoksen suhteessa huomioiden 5 % epäpätevyysvähennys
 - c. muut virkasuhteen ehdot pysyvät entisellään.

Kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukainen (kohdat 1.-3.).

Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pirjo Leppämäki toimi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana.

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Kv 12.10.2023

Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle: Kirkkovaltuusto muuttaa määräaikaisen nuorisotyönohjaajan projektivirran 100 % ajalle 1.11.2023-31.7.2024 ja tarvittaessa pidemmäksi aikaa,

- a. jos lapsi- ja perhetyön tiimin henkilöstöresurssien vuoksi on tarpeen; ja

jatkuu § 42
Kv 12.10.2023 § 42

- b. ja lapsi- ja perhetyön henkilöstöresurssit pysyvät alle 4 htv:n;
- c. siten että virasta 75 % kohdistuu nuorisotyöhön ja 25 % lapsi- ja perhetyöhön;

Muutoksenhaku: Tästä päätöksestä voi tehdä kirkollisvalituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.

43 §
HINKALON MYYNTI

Kn 17.8.2023 § 115

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 11.5.2023 päättänyt laittaa myyntiin Hinkalon leirikeskuksen Karstulassa. Leirikeskuksen alueelle on kaavoitettu neljä loma-asuntotonttia, joista kahdessa on rakennus. Jokaiseen tonttiin kuuluu rantaviivaa n. 100 metriä. Seurakunta on solminut kohteesta välityssopimuksen OP Koti Keski-Suomen kanssa ja kohdetta on myyty myös yhtenä kokonaisuutena eli neljä tonttia kaikki yhdessä.

LIITE 6 — Kiinteistövälittäjä LKV Päivi Peltoahon laatima arviokirja
LIITE 7 — Tarjousten yhteenveto
LIITE 8 — Karttaliite myytävästä määräalasta
LIITE 9 — Kaupparakennusluonnos

Tarjousten jättö päättyy 10.8.2023 klo 12. Tuodaan liitteet 6-9 kokoukseen

Kohde on ollut myynnissä 5.7.2023 – 10.8.2023 välisenä aikana, jolloin OP Koti Keski-Suomi on markkinoineet kohdetta lehdessä, Etuovi.com, Oikotie.fi ja OP- Koti.fi sekä Tori.fi sivustoilla. Lisäksi paikan päällä on pidetty 15.7.2023 4-tuntia kestävä yleisesittely ja useita yksityisesittelyitä.

Hinkaloa on markkinoitu viitenä eri kohteena: jokainen tontti erikseen ja lisäksi kaikki tontit yhdessä yhtenä kokonaisuutena.

Kaikissa kohdevaihtoehdoissa on ollut lähtöhinnat.

Kohteet ja lähtöhinnat:

Kohde A rakentamaton määräalantontti, jonka koko on noin 7665 m²:ä.

Kohteen lähtöhinta 20.000 euroa

Kohde B Hinkalon päärakennus määräalantontilla, jonka koko on noin 1,0 ha:a.

Kohteen lähtöhinta 37.000 euroa

Kohde C pyöröhirsinen rakennus määräalantontilla, jonka koko on noin 6518 m²:ä

Kohteen lähtöhinta 45.000 euroa

Kohde D rakentamaton määräalantontti, jonka koko on noin 7448 m².

Kohteen lähtöhinta 25.000 euroa

Kohde E kokonaisuus eli kaikki rakennukset sekä määräalantontti noin 4,0 hehtaaria.

Kohteen hintapyyntö 140.000 euroa

Tehdyt tarjoukset/tarjousten vertailu:

Kohde A, ei tehtyjä tarjouksia.

Kohde B, ei tehtyjä tarjouksia.

Kohde C korkein tarjous 60 100 euroa

Kohde D korkein tarjous 35 000 euroa

Lisäksi yhteistarjous kohteista C ja D yht. 80 000 euroa

Kohde E, eli kaikki tontit 4 hehtaarin määräalalla, korkein 201 000 euroa

Seurakunnan edun mukaista on myydä koko alue kerralla, koska tällöin seurakunta pääsee eroon kaikista rakennuksista ja niistä aiheutuvista kustannuksista Hinkalossa. Lisäksi kohteista C ja D saadut tarjoukset lisättynä kohteiden A ja B lähtöhinnalla on alhaisempi kuin saatu tarjous koko alueesta:

$60100+35000+20000+37000 = 152\ 100$ euroa. Ei ole oletettavaa, että kohteista A ja B tarjottaisiin tulevina vuosina lähes kaksinkertaisesti lähtöhintaan verrattuna.

jatkuu § 43
Kv 12.10.2023 § 43

Seurakunnan talousjohtaja on voinut tutustua tarjouksiin välittäjän toimipisteessä.

~~LIITE 7 — Tarjousten yhteenveto esittelytekstissä, ei erillistä liitettä~~

Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta myy entisen Hinkalon leirikeskuksen alueella sijaitsevan kauppakirjan karttaliitteen mukaisen 4 hehtaarin määräalan rakennuksineen Peltoniemen tilasta 226-403-8-35 201 000 eurolla Hokkasen Betonituotteelle;
2. päättää, että ennakkomaksun määrä on 5000 euroa;
3. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen mukaan;
4. päättää, että ostajat voivat tehdä alueella rakennuksiin kohdistuvia purkutoimenpiteitä ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kirkkoneuvoston päätös:

Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-4.).

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua

Kn 28.9.2023 § 126

Hinkalon myynnistä tehdään päätös kirkkovaltuustossa lokakuussa 2023. Myyntisumman merkittävyyden vuoksi Hinkalosta on tilattu vielä erillinen auktorisoidun kiinteistöarvioijan arvio.

~~LIITE 7 — Auktorisoidun kiinteistönvälittäjän tekemä kiinteistöarvio~~

Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi kiinteistöarvion ja toteaa kauppahinnan olevan kiinteistöarvion mukainen.

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua

Kv 12.10.2023 § 43

LIITE 1 Auktorisoidun kiinteistönvälittäjän tekemä kiinteistöarvio
LIITE 2 Kauppakirjaluonnos

Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle: Kirkkovaltuusto päättää myydä entisen Hinkalon leirikeskuksen alueella sijaitsevan kauppakirjan karttaliitteen mukaisen 4 hehtaarin määräalan rakennuksineen Peltoniemen tilasta 226-403-8-35 201 000 eurolla Hokkasen Betonituotteelle.

Muutoksenhaku:

Tästä päätöksestä voi tehdä kirkollisvalituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.

44 §

KARSTULAN KAPPELINEUVOSTOSTA ERON MYÖNTÄMINEN,
UUDEN JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN VALINTA

Kn 28.9.2023 § 127

KJ 12:1 §:n mukaan ”kappeliseurakunnassa on sen asioiden hoitamista varten kappelineuvosto, jonka jäsenet kirkkovaltuusto valitsee toimikaudekseen kappeliseurakunnan alueella asuvista seurakunnan jäsenistä. Kappeliseurakunnan kappalainen tai muu kappeliseurakunnan pappi on kappelineuvoston jäsen virkansa puolesta.” Kappelineuvoston valinnassa on otettava huomioon KL 23:8 §:n säännös, jonka mukaan kirkollisessa toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kappelineuvoston jäsen Hilikka Saarenketo on lähettänyt kirjallisen erohakemuksen Karstulan kappelineuvoston jäsenyydestä. Hänen tilalleen tulee valita uusi jäsen.

Kirkkoherran päätösehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

1. myöntäisi Hilikka Saarenkedolle eron Karstulan kappelineuvoston jäsenyydestä;
2. valitsisi Karstulan kappeliseurakunnan esityksen mukaisesti Saarenkedon tilalle kappelineuvoston varsinaiseksi jäseneksi Saarenkedon henkilökohtaisen varajäsenen Riitta Sauna-ahon ja hänen varajäsenekseen Arja Grekulan.

Kirkkoneuvoston päätös: Ehdotuksen mukainen (kohdat 1.-2.).

Lapsiasiaivaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

Kv 12.10.2023 § 43

Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle: Kirkkovaltuusto

1. myöntäisi Hilikka Saarenkedolle eron Karstulan kappelineuvoston jäsenyydestä;
2. valitsisi Karstulan kappeliseurakunnan esityksen mukaisesti Saarenkedon tilalle kappelineuvoston varsinaiseksi jäseneksi Saarenkedon henkilökohtaisen varajäsenen Riitta Sauna-ahon ja hänen varajäsenekseen Arja Grekulan.

Muutoksenhaku:

Tästä päätöksestä voi tehdä kirkollisvalituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.

45 §
VILLENKUJA 2 OMAKOTITALON MYYNTI

Kn 28.9.2023 § 129

Karstulan seurakunta on saanut testamentilla 7.4.2021 Karstulassa sijaitsevan omakotitalon osoitteessa Villenkuja 2 (Könölä 226-402-8-4) ja kirkkoneuvosto on kokouksessaan 17.8.2023 päättänyt laittaa omakotitalon avoimeen myyntiin OP Koti Keski-Suomen välityssopimuksella. Ennen tätä omakotitalo oli kuolinpesän lukuun avoimessa myynnissä noin vuoden ajan.

Kohteesta on saatu kiinteistönvälittäjän kautta tarjous syyskuussa 2023.

~~LIITE 9~~ — ~~Kauppakirjaluonnos~~
~~LIITE 10~~ — ~~Kiinteistönvälittäjän arvio~~

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kirkkovaltuusto.

1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain (652/2023) ja kirkkojärjestyksen (657/2023) myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt. Seurakunnan tai seurakuntayhtymän lain voimaantulon jälkeen tekemiä päätöksiä ei siten enää tarvitse alistaa tuomiokapitulini tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi tai ratkaistavaksi.

Talousjohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto

1. esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta myy Karstulassa Villenkuja 2 osoitteessa sijaitsevan Könölä 226-402-8-4 0,29 hehtaarin kiinteistön sekä tontilla sijaitsevat asuinrakennuksen, talousrakennuksen sekä rakennuksiin sisältyvät liittymät kauppakirjan karttaliitteen mukaisesti 39.000 eurolla Vuokko ja Ahti Latvalalle;
2. päättää, että ennakkomaksun määrä on 2.000 euroa;
3. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen liitteen mukaan;
4. toteaa, että hallintaoikeus on siirtynyt 19.9.2023 ostajille käsirahan maksukuittia vastaan.

Kirkkoneuvoston päätös: Esityksen mukainen (kohdat 1.-4.).

Lapsiasiainvaikutus:
Muutoksenhaku:

Tällä päätöksellä ei ole lainsäädännön tarkoittamia lapsivaikutuksia
Ei muutoksenhakua

Kv 12.10.2023 § 45

LIITE 3 Kauppakirjaluonnos
LIITE 4 Kiinteistönvälittäjän arvio

Kirkkoneuvoston päätösehdotus kirkkovaltuustolle: Kirkkovaltuusto päättää myydä Karstulassa Villenkuja 2 osoitteessa sijaitsevan Könölä 226-402-8-4 0,29 hehtaarin kiinteistön sekä tontilla sijaitsevat asuinrakennuksen, talousrakennuksen sekä rakennuksiin sisältyvät liittymät kauppakirjan karttaliitteen mukaisesti 39.000 eurolla Vuokko ja Ahti Latvalalle;

Muutoksenhaku:

Tästä päätöksestä voi tehdä kirkollisvalituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.

46 §
TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Karstulan seurakuntatalon alueen kaavamuutosaloite on toimitettu Karstulan kuntaan:

LIITE 5	Kaavoitusaloite liitteineen	
LIITE 6	Asemakaavamuutoksen	käynnistämistä
	koskeva aloite	

Piispantarkastus Saarijärven seurakunnassa 16.-18.2.2024

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto merkitsee saaneensa yllä olevat asiakohdat tietoonsa.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

47 §
KIIREELLISET ASIAT

Mahdolliset kiireelliset asiat

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)

48 §
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

Kokouksen päätteeksi puheenjohtaja antaa valitusosoituksen ja päättää kokouksen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua (KL 24:5)